

K prodeji, Kanceláře

íslo inzerátu (ID): 4406365 Datum vydání: 28.05.2026

Cena za nemovitost:

5 400 000 K

Lokalita:
Louny

Exkluzivně nabízím ke koupi prostorný nebytový prostor o celkové ploše 219,6 m², nacházející se v p ízemí administrativní budovy v centru m sta Louny, v ulici Školní.

Prostor nabízí velmi variabilní využití jak pro vlastní podnikání, tak jako dlouhodobou investici p íležitost s možností dalšího pronájmu.

Možnosti využití:

kanceláře (projekční, architektonické, IT, call centrum apod.), zdravotnické služby (ordinace, rehabilitace, fyzioterapie), wellness a pohybové aktivity (fitness, jóga, taneční studio), kosmetické, masážní a další služby, soukromá školka, vzdělávací centrum i jazyková škola, skladové nebo administrativní-provozní zázemí.

Popis prostoru:

celé p ízemí budovy,
bezbariérový p ístup,
dostatek denního svítla,
orientace na jihozápad,
nová bílá výmalba,
látkové vertikální žaluzie,
prostor se prodává v etně za ízení dle fotografií (v p ípad zájmu lze vybavení odstranit),
p dorys k dispozici.

Technické informace:

elektrina 220 V (s možností úpravy na 380 V),
centrální teplovodní vytápění z kotelny,
voda a kanalizace,
internet - optický kabel Nordic Telecom a místní poskytovatel Starnet.

Lokalita:

centrum m sta Louny,
v bezprostřední blízkosti mateřská a základní škola,
naproti budov potraviny, kavárna a restaurace,
vlakové i autobusové nádraží v docházkové vzdálenosti,
p ímé autobusové spojení Praha - Hradčanská (cca 50 minut).

Nemovitost představuje zajímavou p íležitost jak pro vlastní podnikání, tak pro investory hledající prostor s širokým spektrem možného využití.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kdykoliv kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Bc. Rozálie
Lankašová**

Tel:

+420 775281667

Email:

info@rkrr.cz

**DRUŽSTVO
REALITNÍCH
KANCELÁŘÍ R**

Tel:

Adresa:

Táborská 1074, 256 01

Benešov

Web:

www.realitydrk.cz

ID inzerátu ESO:	4406365
Inzerát vydán:	27.05.2026
Inzerát aktualizován:	28.05.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla

Stav:	Dobry
Uzitimá plocha:	219 m2
Plocha pozemku:	341 m2