

K prodeji, Kanceláře

Číslo inzerátu (ID): 4405559 Datum vydání: 06.06.2026

Cena za nemovitost:

49 000 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Na základě výhradního zastoupení majitele Vám nabízíme hi-end moderní kancelářské prostory v Brně na ul. Gajdošova. Možnost přikoupení parkovacích ploch.

Kancelářská plocha: 823 m², Tři terasy: 258 m², Parkovací stání s možností přikoupení,
Suterénní jednotka v 1.PP o výměře 15,5 m² – vhodné jako archiv, sklad, serverovna.

Kanceláře splňují nároky pro nejnáročnější klientelu, při výstavbě a následném fitoutu byly skloubeny přírodní materiály, nejmodernější technika a služby pro snadnější práci. Vy se můžete soustředit jen na to podstatné a rozvíjet dále svůj potenciál.

Jednotka má vlastní tepelná čerpadla zajišťující topení/chlazení i řízení větrání s rekuperací všech prostor, zajišťující optimální výměnu vzduchu pro optimální pracovní výkon. Okna hliníková 3 komorová s předokenními roletami, Světla zn. MyLight – s možností regulace intenzity světelného toku, internetové připojení optickými rozvody, zabezpečovací systém napojený na pult centrální ochrany, kamerový systém, hudební systém, prezentační zařízení, atd. Součástí prodeje je zakázkově vyrobený kancelářský nábytek z masivu navržený pro tyto prostory.

V případě potřeby je možné nabízené prostory rozšířit o komerční jednotku cca 70 m², která zajistí přímý vstup z ulice a rovněž je možné v dané nemovitosti zakoupit další parkovací stání.

Budova má průkaz energetické náročnosti kategorie B, jedná se o prostory s minimálními náklady na provoz. Bližší informace Vám rád poskytnu v naší realitní kanceláři či po telefonu.

ID inzerátu ESO:	4405559
Inzerát aktualizován:	06.06.2026
Inzerát vydán:	21.05.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	1. podlaží
Užitná plocha:	823 m ²
Podlahová plocha:	1081 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jan Ryšavý**

Tel:

+420 602 156 824

Email:

jan.rysavy@realspektrum.cz**Z****REAL SPEKTRUM,****a.s.**

Tel:

800 800 099

Adresa:

**Náměstí republiky 8/656,
110 00 Praha 1 - Staré
Město**

Web:

www.realspektrum.cz/