

K prodeji, Kanceláře

Cena za nemovitost:

0 Kč

číslo inzerátu (ID): 4401843 Datum vydání: 28.05.2026

Lokalita:
Brno-venkov

Rodinný dům s investičním potenciálem, Rosice.
Nabízíme k prodeji atypický, rodinný dům s výborným investičním potenciálem, nacházející se v obci Rosice, na ulici Na Mýt. Tato nemovitost s atypickým designem je umístěna na samostatném pozemku o rozloze 286 m². Dům disponuje zastavěnou plochou 231 m² a aktuální užitnou plochou 394 m², což poskytuje dostatek prostoru pro vytvoření několika bytových jednotek.

Aktuálně objekt tvoří 2 vzájemně provozně propojené části; podvodní, patrová, zděná stavba se šířkou obvodových stěn 65 cm o vnitřních rozměrech 16 x 7,6 m a navazující patrová stavba s dřevěnou konstrukcí „Likusák“ o vnitřních rozměrech 12 x 7,1 m². Na pozemku o velikosti 286 m² je rovněž k dispozici prostorná garáž/ sklad 38,4 m² a více než tři parkovací místa, což je pro případné nájemníky i dlouhodobé uživatele zásadní výhodou. Nemovitost je napojena na všechny inženýrské sítě, včetně kanalizace, vodovodu a plynovodu, což zajišťuje vysoký komfort bydlení.

Lokalita v obci Rosice je další z mnoha výhod této nemovitosti. Nemovitost se nachází v lokalitě s výbornou dostupností do Brna, což zajišťuje skvělou možnost pronájmu pro dlouhodobé i krátkodobé nájemce. Vzhledem k narůstajícímu zájmu o bydlení v této oblasti se očekává stabilní nebo dokonce rostoucí poptávka, což zaručuje zajímavou návratnost investice. V místě je také dobrá občanská vybavenost, včetně škol, obchodů a služeb, což dále zvyšuje atraktivitu pro potenciální nájemníky.

Investice do této nemovitosti představuje zajímavou příležitost s jistým potenciálem zhodnocení. Vzhledem k solidnímu stavu budovy, atraktivnímu umístění a potenciálu pro rozšíření o další bytové jednotky i výnosné podnikání má dům ve všech dostupných parametrech pro úspěšné zhodnocení investice.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4401843
Inzerát vydán:	04.05.2026
Inzerát aktualizován:	28.05.2026
ID zakázky v RK:	435165
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Užitná plocha:	394 m ²
Podlahová plocha:	394 m ²
Zastavěná plocha:	231 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Miloš Kesler, MBA**

Tel:

+420733679901

Email:

milos.kesler@re-max.cz**RE/MAX Alfa**

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00**Praha 1**

Web:

www.remmaxalfa.cz