

## K prodeji, Kanceláře

Cena za nemovitost:

**25 000 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4397122 Datum vydání: 22.06.2026

Lokalita:  
**Brno-m sto**

Nabízíme k prodeji administrativní budovu ve vyhledávané brnské lokalitě, na pomezí Starých Polí a Husovic na ul. Mířkova. Jedná se o 4 podlažní rohový objekt. Součástí prodeje je jedno garážové stání a pozemek za garáží.

Zastavěná plocha: 233 m<sup>2</sup> + 20 m<sup>2</sup> garáž (včetně 1/10 podílu na zahradě 641 m<sup>2</sup> za garáží)

Celková užitná plocha nemovitosti: 559,35 m<sup>2</sup>

1.PP – 153,34 m<sup>2</sup> – jedná se o plnohodnotné podlaží - nemovitost ve svahu (zasedací, kancelářské, koupelna, kuchyňská, technická místnost, trezorová místnost, schodiště výstup na cca 10 m<sup>2</sup> zahradu.)

1.NP – 147,02 m<sup>2</sup> – (kancelářské, kuchyňská, WC, chodba, schodiště)

2.NP – 100,99 m<sup>2</sup> kancelářské, kuchyňská, WC, schodiště + 61,62 m<sup>2</sup> terasa s překrásným výhledem na Brno

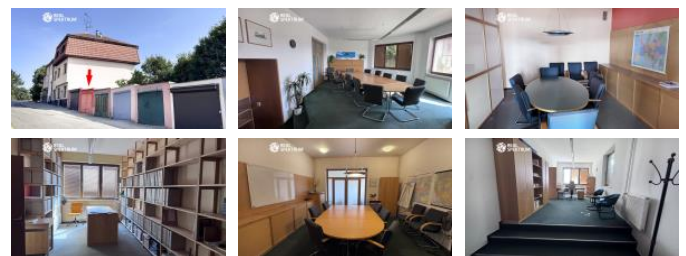
3.NP – 96,38 m<sup>2</sup> – podkrovní kancelářské, serverovna, schodiště

Nemovitost byla postavena v roce 1947 jako rodinný dům, je v průběhu udržovaném stavu, v roce 1995 byla provedena celková rekonstrukce domu včetně přístavby 1.PP a 1.NP s moderním do zahrad a vybudování nového užitného podkroví. Dispozice umožňuje zpřístupnění přebudování na bydlení.

Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl zpracován, proto uvádíme kategorii G.

Bližší informace rádi poskytneme v naší realitní kanceláři.

ID inzerátu ESO:	4397122
Inzerát vydán:	16.04.2026
Inzerát aktualizován:	22.06.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	515 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	233 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jan Ryšavý**

Tel:

**+420 602 156 824**

Email:

**jan.rysavý@realspektrum.cz**

**REAL SPEKTRUM,**

**a.s.**

Tel:

**800 800 099**

Adresa:

**Náměstí republiky 8/656,**

**110 00 Praha 1 - Staré**

**Msto**

Web:

**www.realspektrum.cz/**