

K prodeji, Kanceláře

Číslo inzerátu (ID): 4393304 Datum vydání: 17.06.2026

Cena za nemovitost:

27 900 000 Kč

Lokalita:

Praha 4

Nabízíme k prodeji samostatně stojící objekt o užitné ploše cca 360 m² na pozemku 492 m² v klidné slepé ulici v lokalitě Praha 4 – Kamýk.

Nemovitost je dispozičně rozdělena do tří samostatných podlaží, která lze využívat odděleně. Objekt je vhodný zejména jako sídlo firmy, kanceláře, ordinace, poradenské centrum, coworking nebo kombinace podnikání a pronájmu.

Dům prošel v roce 2020 kompletní rekonstrukcí – nová střecha, zateplení, plastová okna, nové rozvody elektřiny, vody i odpadů, modernizace interiérů.

Dispozice objektu:

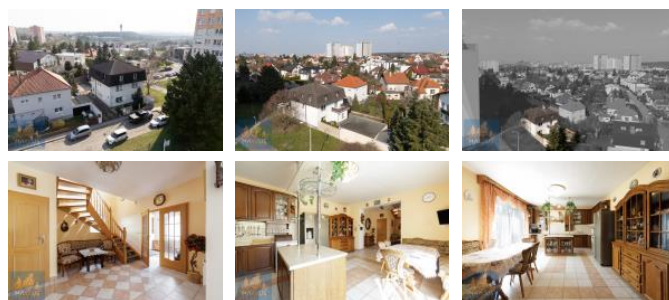
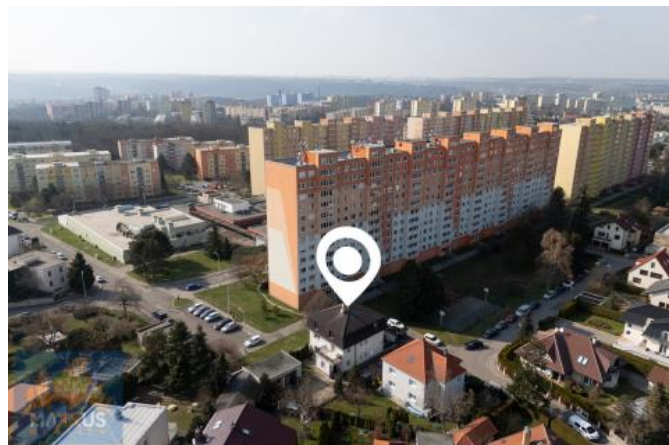
přízemí: vstupní hala, několik samostatných místností, kuchyňka / zázemí, sociální zařízení, terasa, sauna
 patro: samostatná kancelářská jednotka se vstupem na terasu
 patro: další samostatná jednotka vhodná pro kanceláře nebo pronájem
 suterén: technické zázemí a skladovací prostory

Výhody:

3 samostatně využitelná podlaží
 možnost rozdělení na více kancelářských nebo podnikatelských jednotek
 2 garáže + další parkovací místa na pozemku
 nízké provozní náklady cca 7 500 Kč / měsíc
 klidná lokalita s dobrou dostupností do centra Prahy
 vhodné i jako investiční nemovitost

Objekt nabízí zajímavý investiční potenciál. Při pronájmu jednotlivých podlaží lze dosáhnout výnosu cca 80 000–92 000 Kč měsíčně, tedy cca 960 000–1 100 000 Kč ročně.

Lokalita Praha 4 – Kamýk nabízí kompletní občanskou vybavenost, dobrou dostupnost MHD i rychlé napojení na hlavní dopravní tahy.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Karel Štaubert

Tel:

608332333

Email:

staubert@maxxus.cz
MAXXUS REALITY
S.r.o.

Tel:

Adresa:

**Rozdělovská 2370/55,
 16900 Praha 6**

Web:

www.maxxus.cz

ID inzerátu ESO:	4393304
Inzerát vydán:	30.03.2026
Inzerát aktualizován:	17.06.2026
ID zakázky v RK:	8130
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	360 m ²
Podlahová plocha:	492 m ²
Zastavěná plocha:	127 m ²