

## K prodeji, Kanceláře

íslo inzerátu (ID): 4392882 Datum vydání: 17.04.2026

Cena za nemovitost:

**4 800 000 K**

Lokalita:

## Nymburk

Prodej výrobní skladového areálu s venkovskou usedlostí (RD 83 m<sup>2</sup>, hospodářská stavba, stodola), pozemek celkem 3.071 m<sup>2</sup>, Kouty u Podbrad.

Prodej probíhá formou výběrového řízení. Veškeré podrobné informace v znaleckého posudku naleznete na [www.verejnedrazby.cz/A7957](http://www.verejnedrazby.cz/A7957)

Termín a místo konání prohlídky:

I. termín: 31.3.2026 v 11:00 hod.

II. termín: 13.5.2026 v 11:00 hod.

Sraz zájemců o prohlídku je na adrese: Kouty 8, 290 01 Kouty.

GPS souřadnice: 50.1930861N, 15.1508006E.

Na termín osobní prohlídky je nutné se předem nahlásit. Pro domluvení termínu prohlídky nás kontaktujte mailem na: [stejskal@gaute.cz](mailto:stejskal@gaute.cz) nebo [charvat@gaute.cz](mailto:charvat@gaute.cz)

Areál se nachází v širším centru obce přímo v hlavní ulici procházející obcí v zastavbě rodinných a bytových domů. Jedná se o rovinný pozemek uceleného přibližně lichoběžníkového tvaru. Součástí pozemku je stavba rodinného domu č.p. 8 a na něj navazující hospodářská stavba, obě postavené přímo severozápadním okrajem pozemku. Dále stavba stodoly postavená přibližně ve středové části pozemku. Nezastavěná část pozemku je využívána jako oplocená volná skladová a manipulační plocha.

Předmetem prodeje:

Předmetem prodeje jsou nemovitě v cíli a to:

- pozemek parc. č. st. 16/1, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba, budova č.p. 8, rodinný dům, v části obce Kouty, stavba stojí na pozemku parc. č. st. 16/1, zpr. ochrany nemovitá kulturní památka, vše v katastrálním území Kouty u Podbrad, obci Kouty a je zapsáno na LV č. 355 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk.

Movité v cíli nacházející se na fotografiích jsou předmetem samostatného zpeněžení a jsou již přiblíženě rozprodány.

Termíny:

Termín složení kauce a seznámení se s předmetem prodeje: do 27.5.2026 do 15:00 hod.

Termín podání cenové nabídky (2.kolo): do 28.5.2026 do 12:00 hod.

Termín podání finální nabídky (3.kolo): do 28.5.2026 do 14:00 hod.

ID inzerátu ESO:	4392882
Inzerát vydán:	26.03.2026
Inzerát aktualizován:	17.04.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	440 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	3071 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

	<p><b>Petr Charvát</b> Tel: <b>+420 739 602 406</b> Email: <b>charvat@gaute.cz</b></p>
<p><b>GAUTE, a.s.</b> Tel: <b>+ 420 541 213 390</b> Adresa: <b>Lidická 26, 60200 Brno</b> Web: <b><a href="http://www.gaute.cz/">www.gaute.cz/</a></b></p>	