

K prodeji, Kanceláře

íslo inzerátu (ID): 4392882 Datum vydání: 17.04.2026

Cena za nemovitost:

4 800 000 K

Lokalita:

Nymburk

Prodej výrobní skladového areálu s venkovskou usedlostí (RD 83 m², hospodářská stavba, stodola), pozemek celkem 3.071 m², Kouty u Podbrad.

Prodej probíhá formou výběrového řízení. Veškeré podrobné informace v znaleckého posudku naleznete na www.verejnedrazby.cz/A7957

Termín a místo konání prohlídky:

I. termín: 31.3.2026 v 11:00 hod.

II. termín: 13.5.2026 v 11:00 hod.

Sraz zájemců o prohlídku je na adrese: Kouty 8, 290 01 Kouty.

GPS souřadnice: 50.1930861N, 15.1508006E.

Na termín osobní prohlídky je nutné se předem nahlásit. Pro domluvení termínu prohlídky nás kontaktujte mailem na: stejskal@gaute.cz nebo charvat@gaute.cz

Areál se nachází v širším centru obce při hlavní ulici procházející obcí v zastavbě rodinných a bytových domů. Jedná se o rovinný pozemek uceleného podobně lichoběžníkového tvaru. Součástí pozemku je stavba rodinného domu č.p. 8 a na něj navazující hospodářská stavba, obě postavené při severozápadním okraji pozemku. Dále stavba stodoly postavená podobně ve středové části pozemku. Nezastavěná část pozemku je využívána jako oplocená volná skladová a manipulační plocha.

Předmetem prodeje:

Předmetem prodeje jsou nemovitě v cíli a to:

- pozemek parc. č. st. 16/1, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba, budova č.p. 8, rodinný dům, v části obce Kouty, stavba stojí na pozemku parc. č. st. 16/1, zpr. ochrany nemovitá kulturní památka, vše v katastrálním území Kouty u Podbrad, obci Kouty a je zapsáno na LV č. 355 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk.

Movité věci nacházející se na fotografiích jsou předmetem samostatného zpeněžení a jsou již přiblíženě rozprodány.

Termíny:

Termín složení kauce a seznámení se s předmetem prodeje: do 27.5.2026 do 15:00 hod.

Termín podání cenové nabídky (2.kolo): do 28.5.2026 do 12:00 hod.

Termín podání finální nabídky (3.kolo): do 28.5.2026 do 14:00 hod.

ID inzerátu ESO:	4392882
Inzerát vydán:	26.03.2026
Inzerát aktualizován:	17.04.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	440 m ²
Plocha pozemku:	3071 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Charvát

Tel:

+420 739 602 406

Email:

charvat@gaute.cz

GAUTE, a.s.

Tel:

+ 420 541 213 390

Adresa:

Lidická 26, 60200 Brno

Web:

www.gaute.cz/