

## K prodeji, Kanceláře

íslo inzerátu (ID): 4389024 Datum vydání: 27.03.2026

Cena za nemovitost:

**15 900 000 K**

Lokalita:

## Ostrava

Nabízíme k prodeji reprezentativní vilu ve Slezské Ostravě na ulici Olbrachtova, ideální pro sídlo firmy, advokátní kancelář, notářskou kancelář, účetní a poradenskou firmu, architektonické a projektové studio, kancelář, školící centrum, lékařské ordinace, rehabilitační a terapeutické centrum, soukromou školu nebo dětskou skupinu. Nemovitost kombinuje prostorné kancelářské zázemí s příjemným soukromím zahrady, což vytváří komfortní prostředí pro zaměstnance i klienty.

Dom byl původně postaven v roce 1967 jako rodinný dům a v letech 2002–2003 prošel kompletní rekonstrukcí včetně změny dispozice a účelu využití. Kolaudace proběhla v prosinci 2003. V současné době je objekt využíván jako sídlo společnosti, jeho promyšlená dispozice však umožňuje velmi snadné využití i pro kombinaci podnikání a bydlení.

Vila má tři podlaží – jedno podzemní a dvě nadzemní – a je kompletně podsklepená. Každé podlaží disponuje vlastní kuchyní a samostatnou toaletou, což umožňuje rozdělení prostor například mezi více oddělení kanceláře.

Podzemní podlaží (1. PP) nabízí archiv, skladové prostory, hospodářskou místnost, koupelnu a WC. Prostory lze využít pro archivaci dokumentů, skladování nebo technické zázemí firmy. Garáž je přístupná do sklepních prostor, což výrazně usnadňuje manipulaci se zásobami.

První nadzemní podlaží (1. NP) tvoří vstupní zádveň, předstíhací kancelář, úložný prostor, kuchyni a toaletu. Ze dvou kanceláří je přístupný vstup na terasu a do zahrady, která nabízí klid a soukromí. Pergola je ideálním místem pro relaxaci zaměstnanců, neformální jednání s klienty nebo venkovní aktivity.

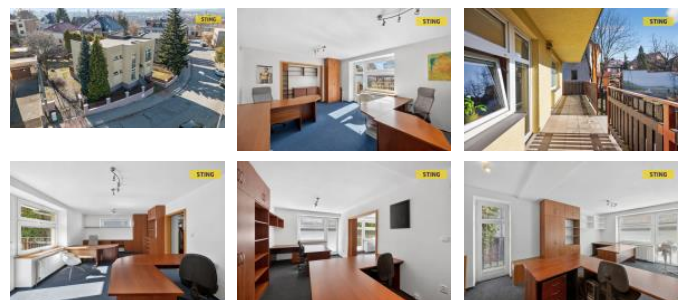
Druhé nadzemní podlaží (2. NP) zahrnuje zasedací místnost, dvě kanceláře, chodbu, kuchyni a toaletu. Ze dvou kanceláří je vstup na balkon s výhledem do zahrady.

Součástí nemovitosti je garáž a vjezdová brána na zahradu pro další 2 (až 3) automobily, brána má šířku 2,5 metru.

Celková plocha pozemku činí 555 m<sup>2</sup>, z toho zahrada 487 m<sup>2</sup> a zastavěná plocha domu 128 m<sup>2</sup>.

Nemovitost nabízí klidné a reprezentativní prostředí s výbornou dostupností do centra Ostravy. Díky své flexibilní dispozici je ideální pro reprezentativní sídlo firmy, kancelář, ordinace, školu a poradenskou činnost, kde zahrada i prostory domu tvoří velké plus.

Doporučujeme osobní prohlídku – přesvědčte se sami o možnostech využití této nemovitosti pro vaše podnikání. Do konce dubna 2026 nabízíme přednostním našeho partnera úrokovou sazbu od 4,69 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

### Zákaznický servis

Tel:

**800 103 010, 602 741**

**829, 602 741 829**

Email:

**klientsky.servis@rksting.cz**

### Realitní kancelář

**STING**

Tel:

Adresa:

**1. máje 540, 73961 Tinec**

Web:

**www.rksting.cz**

prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4389024
Inzerát vydán:	09.03.2026
Inzerát aktualizován:	27.03.2026
ID zakázky v RK:	200134857
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	269 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	555 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	128 m <sup>2</sup>