

K prodeji, Kanceláře

Číslo inzerátu (ID): 4387216 Datum vydání: 26.02.2026

Cena za nemovitost:

10 560 000 Kč

Lokalita:

Praha 3

Aktuálně nabízím k prodeji nebytovou jednotku o celkové ploše 101,9 m2, situovanou v 1. podzemním podlaží (přízemí při pohledu z ulice) moderního rezidenčního projektu Vivus Žižkov.

Předpokládané dokončení projektu a předání jednotky je duben 2026.

Prodej formou přenechání práva koupit, na základě SOSBK.

Nebytová jednotka je navržena jako funkční administrativní celek a zahrnuje:

- 2 samostatné kanceláře
- 1 zasedací místnost s kuchyňkou
- koupelnu a WC
- samostatné WC
- sklad
- 2 komory

Dispoziční řešení umožňuje efektivní provoz menší firmy, advokátní kanceláře, architektonického studia, účetní firmy či jiných služeb. Prostor je vhodný jak pro vlastní podnikání, tak jako investice k následnému pronájmu.

Projekt Vivus klade důraz na moderní architekturu, kvalitní stavební provedení a dlouhodobou hodnotu nemovitosti. Samozřejmostí jsou nové technologie odpovídající současným standardům výstavby.

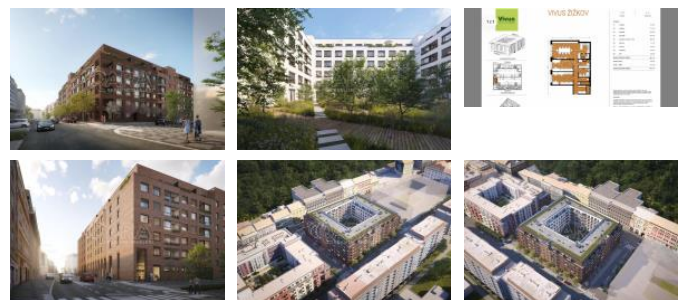
Jednotka je součástí nově vznikající rezidenční lokality s postupným rozvojem okolní infrastruktury a služeb.

Městská část Žižkov patří mezi dlouhodobě nejvyhledávanější lokality širšího centra Prahy. Nabízí kombinaci rezidenční zástavby, administrativních prostor a kompletní občanské vybavenosti. V okolí se nachází množství restaurací, kaváren, obchodů i sportovišť. Výborná je také dopravní dostupnost do centra města – MHD v docházkové vzdálenosti zajišťuje rychlé spojení do všech částí Prahy. Žižkov je dynamicky se rozvíjející čtvrť s vysokou poptávkou po komerčních prostorách, což z nemovitosti činí zajímavou investiční příležitost.

Kupní cena: 10.560.000 Kč
Provize RK: 2 % z kupní ceny + DPH

V případě zájmu Vám rád zašlu bližší informace k projektu.

ID inzerátu ESO:	4387216
Inzerát vydán:	26.02.2026
ID zakázky v RK:	18936
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	101 m2
Zastavěná plocha:	2983 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ondřej Petr

Tel:

+420 721685416

Email:

ondrej.petr@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/