

K prodeji, Kanceláře

Číslo inzerátu (ID): 4385179 Datum vydání: 06.06.2026

Cena za nemovitost:

4 690 000 Kč

Lokalita:

Mladá Boleslav

Nabízíme k prodeji nebytový prostor o dispozici 3+kk a výměře 120,2 m² v osobním vlastnictví, který je situován v přízemí cihlového domu v perfektní lokalitě - ulice Laurinova, Mladá Boleslav II.

Jedná se o tři prostorné neprůchozí místnosti, prostor na kuchyňku, dvě toalety a předsíň. Všechna okna po výměně za plastová. V místnostech jsou plovoucí laminátové podlahy a dlažba. K dispozici jsou dvě vyhrazená parkovací stání ve dvoře.

1.6.2026 byla zahájena revitalizace pláště a střechy domu, která má být ukončena v 8. měsíci tohoto roku. Kupující této bytové jednotky nebude hradit žádné náklady s tímto spojené, toto bude hrazeno současnými majiteli celé budovy. Poplatky do fondu oprav odváděné na 1 m² plochy bytu budou nízké (15 Kč / 1 m²). Zároveň dojde ke změně energetického štítku budovy.

Bytový dům je umístěn v žádané lokalitě širšího centra města - skvělá lokalita s veškerou občanskou vybaveností v dosahu. V pěší vzdálenosti najdeme kromě nemocnice i všechny potřebné obchody a služby. Dobrá dopravní dostupnost - zastávka MHD přímo u domu.

Pro více informací či prohlídku kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4385179
Inzerát vydán:	17.02.2026
Inzerát aktualizován:	06.06.2026
ID zakázky v RK:	78897
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	1. podlaží
Užitná plocha:	120 m ²
Podlahová plocha:	120 m ²
Zastavěná plocha:	385 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Mgr. Zbyněk Vařeka

Tel:

+420 775 995 021

Email:

zbynek.vareka@homesweethome.cz
homesweethome.cz,
S.r.o.

Tel:

222312489

Adresa:

**Politických vězňů 5, 11000
Praha 1**

Web:

www.homesweethome.cz