

K prodeji, Kanceláře

Číslo inzerátu (ID): 4379950 Datum vydání: 13.05.2026

Cena za nemovitost:

69 500 000 Kč

Lokalita:

Praha-východ

Nabízíme moderní SÍDLO SPOLEČNOSTI - LOGISTICKÝ AREÁL - KANCELÁŘE.

velice přátelská třípodlažní administrativní budova (plocha 1245 m2) nabízí moderní světlé kanceláře, recepci, velkou školící místnost, sociální zařízení a kuchyňku v každém podlaží, dva byty, zázemí pro skladníky, klidovou zónu včetně teras s výhledy na Prahu, při dobré viditelnosti až na Krkonoše, Jizerské i Krušné hory.

Součástí areálu je dále skladová hala (plocha 540 m2, světlá výška 4m, NOSNOST 3 500 kg/m2), kryté parkovací stání (20 míst) možné alternativně využít jako další krytý sklad (plocha 540 m2, světlá výška 2,20 m) a venkovní zpevněné manipulační plochy a parkoviště (18 míst), to vše na pozemku o celkové výměře cca 4500 m2

Administrativní budova poskytuje ideální zázemí pro obchodní společnost.

Areál byl vybudován v roce 2001 v těsné blízkosti dálnice D1. Celé průčelí administrativní budovy lze využít k marketingovým účelům.

Areál je možno obsluhovat všemi druhy vozidel včetně kamionů. Pro pohodlnou nakládku a vykládku je sklad vybaven hydraulicky stavitelnou rampou dle výšky ložné plochy vozidla.

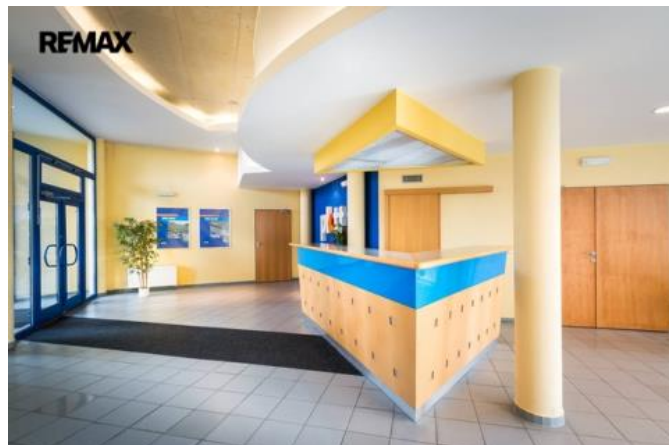
Parkoviště v areálu poskytují 36 parkovacích míst, z toho je 20 míst krytých, pod uzavřením.

Areál lze rozšířit příkopením sousedních pozemků. Některé přímo navazující pozemky jsou územním plánem určené pro občanské vybavení - komerční zařízení. Pro případ expanze lze rovněž zvážit a vybudovat přímý sjezd z dálnice D1.

Podrobnější informace včetně plánů a dokumentace bude předána vážným zájemcům po odsouhlasení prodávajícími.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4379950
Inzerát vydán:	15.01.2026
Inzerát aktualizován:	13.05.2026
ID zakázky v RK:	368741
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	2325 m2
Zastavěná plocha:	923 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Libor Mašíň**

Tel:

+420724314317

Email:

libor.masin@re-max.cz**RE/MAX Alfa**

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00**Praha 1**

Web:

www.remamaxalfa.cz