

K prodeji, Kanceláře

Cena za nemovitost:

18 900 000 K

íslo inzerátu (ID): 4374619 Datum vydání: 06.02.2026

Lokalita:
Praha 5

Ke koupi nabízím administrativní (kancelářskou) budovu v pražské městské části Zbraslav.

Pokud hledáte nové sídlo pro svou firmu, toto jsou hlavní parametry nabízené nemovitosti:

- ? 6 kanceláří ve dvou podlažích (celkem 130 m²)
- ? 3 sklady v suterénu (celkem 65 m²)
- ? parkování na vlastním pozemku
- ? zahrada s možností variabilního využití

Nemovitost je součástí komplexu dvou budov, které byly původně stavebně propojené. Aktuálně jsou obě administrativní budovy vlastnický rozdělené a předem určené prodeje je z pohledu od vstupu zadní budova. Zahrada a parkovací plocha mají celkovou výměru 1584 m² (samotná parkovací plocha cca 200 m²) - tyto pozemky jsou v podílovém spoluvlastnictví a předem určené prodeje je spoluvlastnický podíl ve výši 2/3.

Stavba byla kolaudována v roce 1999. Vytápění plynovým kotlem v suterénu budovy. Aktuálně je celá budova pronajata jednomu stabilnímu nájemci s výpovědní dobou 6 měsíců. Prokazované energetické nároky budovy je ve zpracování, údaj bude doplněn.

Dom se nachází jen 3 minuty chůze od autobusové zastávky Zbraslav. Autobus poskytuje přímé spojení se Smíchovským nádražím (18 minut jízdy) nebo s nádražím Radotín (14 min. jízdy). Díky přilehlé výpovědce Strakonická s napojením na pražský městský okruh je lokalita také velmi dobře dostupná autem. Zbraslav nabízí kompletní občanskou vybavenost, na nákupy nebo do restaurace je to tak vždy jen pár minut cesty.

Těším se na viděnou na prohlídce!

ID inzerátu ESO:	4374619
Inzerát vydán:	11.12.2025
Inzerát aktualizován:	06.02.2026
ID zakázky v RK:	427479
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	253 m ²
Podlahová plocha:	253 m ²
Plocha zahrady:	1584 m ²
Zastavěná plocha:	134 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Martin Brezina

Tel:

+420296240404

Email:

brezina.team@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz