

K prodeji, Kanceláře

Cena za nemovitost:

3 760 000 K

íslo inzerátu (ID): 4373821 Datum vydání: 04.04.2026

Lokalita:
Kolín

Dovoluji si Vám nabídnout kancelářské prostory o velikosti 94 m², které vznikly před dvěma lety při kompletní rekonstrukci prvorepublikové vily v Raisovské ulici v Kolíně.

V prostorech naleznete 4 kanceláře, technickou místnost, komoru a toaletu. V technické místnosti je umístěno tepelné čerpadlo, které zajišťuje teplo pro celý dům, zároveň ohřívá vodu.

Kanceláře se nacházejí ve sníženém podlaží, a dvě z nich, které jsou směřované na zahradu, mají místo oken balkónové dveře. Velice praktická je průchodnost těchto místností. Při vstupu první místnost po pravé straně funguje jako recepce a má k dispozici kuchyňku. Ponechání nábytku je o dohodě mezi současným a novým majitelem.

Otvírání veškerých prostor je pomocí klípu a videozvonku.

Pokud by nový majitel měl zájem o kanceláře pronajmát, současná firma by v kancelářích ráda zůstala, samozřejmě po odsouhlasení nájemného.

Nyní se pracuje na prohlášení vlastníků a založení SVJ, papírová forma je již připravena, jedná se pouze o doladění s úřady.

Pokud Vás tyto kancelářské prostory zaujaly, neváhejte mne kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4373821
Inzerát vydán:	05.12.2025
Inzerát aktualizován:	04.04.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Užitná plocha:	94 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Kateřina Skalníková

Tel:

+420 774533122

Email:

kskalnikova@smidpartners.cz

ŠMÍD & PARTNERS

S.r.o

Tel:

Adresa:

Na Louži 871, 28002 Kolín

Web:

www.smidpartners.cz