

K prodeji, Kanceláře

íslo inzerátu (ID): 4373476 Datum vydání: 01.04.2026

Cena za nemovitost:

190 000 000 K

Lokalita:

Ostrava

Investiční příležitost – prodej akciové společnosti s plně obsazenou výnosovou budovou v centru Ostravy .

Exkluzivně nabízíme výjimečnou příležitost k prodeji 100 % akcií akciové společnosti, v jejímž vlastnictví je zajištěná kompletně obsazená komerční budova s dlouhodobými nájemními smlouvami ve výjimečné lokalitě centra Ostravy – v přímém sousedství ulic Nádražní, Umělecká a Jurekova.

Jedná se o velmi atraktivní investiční příležitost s okamžitým výnosem – budova je plně obsazena stabilními a prověřenými nájemci z oblasti bankovníctví, služeb, zdravotnictví, gastronomie a krátkodobého i dlouhodobého ubytování.

Stávající nájemci zahrnují mimo jiné:

- J&T Banku
- Prosperující a vyhlášenou kavárnu Elektra
- Privátní lékařské ordinace a
 - Kliniku QA
- Firemní kanceláře
- Moderní mezonetové apartmány Paláce Elektra k pronájmu
 - Dlouhodobě pronajímané ubytovací jednotky pro zahraniční společnost
 - Zázemí správy
 - Technologické zázemí

Budova má 7 nadzemních podlaží a 1. podzemní podlaží, je členěná do tří sekcí (A, B, C) ve tvaru písmene „U“.

Lokalita a pozemky:

- Sekce A směřuje do ulice Nádražní, sekce B do ulice Umělecká, sekce C do ulice Jurekova
- Pozemek pod budovou ve vlastnictví společnosti
- Nájemní smlouva s městem Ostrava na přilehlý pozemek o výměře 171 m² (dvůr pro zásobování, parkování pro firemní vozidlo a návštěvy)

Dispozice:

- 1PP: technologické zázemí, skladové prostory, pronajímáný prostor (bývalé kasino)
- 1NP: J&T Banka, kavárna, klinika QA, recepce hotelu, zázemí správy
- 2NP–7NP: kombinace kanceláří, ordinací, klinických prostor, mezonetových apartmánů hotelu Palác Elektra a dlouhodobě pronajímaných ubytovacích jednotek

Technické vybavení:

- Vlastní trafostanice
- Dálkové vytápění parovodem (Teplárna Těbovice)



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jitka Fröhlichová

Tel:

+420776257694

Email:

jitka.frohlichova@re-max.cz

RE/MAX Actual

Tel:

725686530

Adresa:

Kadlářkova 360, 74221

Kopivnice

Web:

reality.remax-czech.cz/re-max-actual

- Teplá voda – výměníková stanice
- Plyn přiveden (využití pro kuchyni)
- Základní klimatizace, vzduchotechnika, EPS

Tato nemovitost představuje unikátní kombinaci výnosového portfolia a prestižní adresy, a je vhodná pro strategického investora, developerský fond či privátní kapitál, který hledá stabilitu s potenciálem dalšího rozvoje.

Podrobné informace o nájemních vztazích, výnosech a provozu společnosti jsou k dispozici po podpisu dohody o mlčenlivosti (NDA).

Palác Elektra je ikonickou a architektonicky hodnotnou budovou nacházející se v samotném srdci moravskoslezské metropole Ostravy. Objekt byl postaven v první polovině 20. století jako moderní víceúčelová budova, která měla reprezentovat rozvíjející se městské plně industriální energie a podnikatelského ducha.

Název "Elektra" odkazuje nejen na tehdejší důraz na technický pokrok a elektrifikaci, ale i na modernost celé stavby.

Budova si dodnes zachovává svou reprezentativní atmosféru a díky pečlivé správě a plné obsazenosti patří mezi nejlépe fungující komerční objekty v centru Ostravy.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4373476
Inzerát vydán:	03.12.2025
Inzerát aktualizován:	01.04.2026
ID zakázky v RK:	428495
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	7079 m ²
Zastavěná plocha:	1530 m ²