

K prodeji, Kanceláře

Číslo inzerátu (ID): 4365727 Datum vydání: 21.10.2025

Cena za nemovitost:

19 990 000 Kč**Lokalita:**
Brno-město

Komerční objekt – Brno, Královo Pole | vhodné pro sídlo firmy nebo kanceláře

Nabízíme k prodeji samostatně stojící dům v Brně – Králově Poli, vhodný pro sídlo firmy, kanceláře, provozovnu nebo kombinaci s bydlením.

Objekt má užitnou plochu 191 m² a nachází se na pozemku o velikosti 176 m².

Dům je částečně rekonstruovaný a nyní rozdělený do tří samostatných jednotek (2× 2+1 a 1× 2+kk), což umožňuje variabilní využití – například kanceláře, zasedací místnosti, zázemí pro zaměstnance či sklady.

V suterénu se nacházejí sklepní prostory, které lze využít jako archiv, sklad nebo technické zázemí.

Za domem je menší zahrada, vhodná pro odpočinkovou zónu nebo reprezentativní venkovní posezení. Objekt je napojen na všechny inženýrské sítě a nabízí bezproblémový přístup z ulice.

Lokalita Královo Pole patří mezi nejvyhledávanější v Brně – skvělá dopravní dostupnost, blízkost centra i napojení na městský okruh. V okolí se nachází široká občanská vybavenost a zázemí služeb.

Díky své poloze, dispozici a stavu představuje tento objekt ideální příležitost pro sídlo firmy, kancelářský provoz nebo investici do komerční nemovitosti v atraktivní části Brna.

ID inzerátu ESO:	4365727
Inzerát vydán:	21.10.2025
ID zakázky v RK:	6206
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	191 m ²
Plocha pozemku:	176 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Hana Modilim**

Tel:

+420 770 320 030

Email:

hana.modilim@vitom.cz**VITOM reality a
finance v.o.s.**

Tel:

+420 511 189 784

Adresa:

Vídeňská 1014/18b, 63900**Brno**

Web:

www.vitom.cz