

K prodeji, Kanceláře

Číslo inzerátu (ID): 4361675 Datum vydání: 01.12.2025

Cena za nemovitost:

14 659 100 Kč

Lokalita:

Brno-venkov

Nabízíme k prodeji dům s možností propojení bydlení s komerčními prostory typu kanceláře, které se nachází v malebné části obce Veselí, v okrese Brno-venkov. Objekt je cihlový, ve velmi dobrém stavu a disponuje dvěma podlažími, což nabízí široké možnosti pro využití prostor. Zastavěná plocha činí 268 m², což poskytuje dostatečný prostor prořízení kancelářských činností.

Pro pohodlí uživatelů jsou k dispozici částečně vybavené prostory, což umožňuje snadnou adaptaci na potřeby budoucího majitele. Parkování je řešeno praxí s dvěma parkovacími místy a dvěma garážemi, což je značnou výhodou pro zaměstnance i návštěvy. Přístup k budově je zajištěn po zpevněné vozovce, což usnadňuje dopravu a přístupnost.

Co se týče technického zázemí, nemovitost je napojena na vodovod a má odpad řešený prostřednictvím septiku a jímky. Elektrina je v objektu dostupná v napětí 230 V. Topení je zajištěno podlahovým vytápěním, jehož zdrojem je elektrokotel a krb, což přináší příjemné a komfortní prostředí po celý rok.

V oblasti telekomunikací jsou k dispozici telefonní linky a internet, s kabelovými rozvody provedenými tak, aby splnily požadavky moderní kancelářské činnosti.

Tato nemovitost představuje ideální volbu pro podnikatele, kteří hledají prostory k provozování kanceláře a zároveň pro pohodové bydlení ve vyhledávané lokalitě, která nabízí kombinaci klidného prostředí a dostatečné občanské vybavenosti.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4361675
Inzerát vydán:	26.09.2025
Inzerát aktualizován:	01.12.2025
ID zakázky v RK:	422734
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	1. podlaží
Užitná plocha:	298 m ²
Podlahová plocha:	226 m ²
Plocha zahrady:	472 m ²
Zastavěná plocha:	268 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Marcela Malachťová**

Tel:

+420774578387

Email:

marcela.malachtova@re-max.cz**RE/MAX Plus**

Tel:

Adresa:

Stojanova 508, 68601**Uherské Hradiště**

Web:

reality.remax-czech.cz/re-max-plus