

## K prodeji, Kanceláře

íslo inzerátu (ID): 4358264 Datum vydání: 24.03.2026

Cena za nemovitost:

**10 890 000 K**

Lokalita:  
**Vsetín**

Hledáte reprezentativní dům na podnikání ve velmi lukrativní a klidné části malebného lázeňského města Rožnov pod Radhoštěm?

Dovolte mi, abych Vám představila krásný, prostorný dům 6+2 s velkou a velmi pečlivě udržovanou zahradou, s garáží a zahradním domkem, který Vám poskytne pohodlné zázemí Vaší společnosti.

Takže na prvním patře můžete mít minimálně 3 kanceláře + kuchyň + WC s koupelnou pro zaměstnance, nebo 4 kanceláře + WC s koupelnou bez kuchyně.

Rovněž druhé patro Vám nabízí stejnou variabilitu.

Opět 3 kanceláře + kuchyň + WC s koupelnou nebo 4 kanceláře bez kuchyně + WC s koupelnou. Z jednoho pokoje můžete vstoupit na venkovní balkon, kde můžete během pracovního procesu relaxovat.

Posledním patrem je podkroví. V tuto chvíli je nevyužitý, je však zateplený a nabízí možnost rozšíření plochy dle potřeby.

Majitelé se o tento dům i zahradu velmi pečlivě a s láskou starají, díky tomu je ve skvělé kondici.

Velké sklepní prostory budete mít k dispozici na uložení všeho potřebného. Rovněž garáž je dostatečně prostorná.

Zahrada je osázená ovocnými stromy, které dodávají místu klid a pohodu. V zadní části zahrady naleznete krásný zděný zahradní domek, s krbem a sklípkem na zeleninu a víno.

Dům je zateplený ze severní strany, vybaven plastovými okny se žaluziemi, má dva kotle na vytápění. Energetický štítek domu je C - úsporná třída.

Rožnov je město v srdci Valašska obklopené krásnou přírodou, velmi oblíbené turisty v zimě i v létě. Na nejkrásnější místa Rožnova – Valašské muzeum v přírodě, Jurkovičovu rozhlednu, zíceninu Hradisko a na nejznámější vrchol Pustevny s oblíbenou stezkou ve tvé Valašce nezapomene žádný z návštěvníků této oblasti. Ideální podmínky a deset ski areálů v blízkosti využívají každoročně tisíce vyznavačů zimních sportů. V Rožnově jsou lidé milovníci cyklistiky a golfu. Golfové 9-ti jamkové hřiště s celkovou délkou 2 250m leží ve vzdálenosti cca 2,5 km od domu. Cyklostezka vede 160 km dlouhou, pečlivě vzrostlou zelení, kolem řeky Bevy. Dům uvítají krásně zrekonstruované koupaliště, zábavní centrum Gibon park s množstvím atrakcí, bowling a tenisové kurty.

Zajímá Vás tento dům?



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jitka Fröhlichová**

Tel:

**+420776257694**

Email:

**jitka.frohlichova@re-max.cz**

**RE/MAX Actual**

Tel:

**725686530**

Adresa:

**Kadláčkova 360, 74221**

**Kopivnice**

Web:

**reality.remax-czech.cz/re-max-actual**

Neváhejte mne kontaktovat a domluvíme si prohlídku nemovitosti.

Jitka Fröhlichová Vaše realitní makléřka pro tuto oblast. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4358264
Inzerát vydán:	10.09.2025
Inzerát aktualizován:	24.03.2026
ID zakázky v RK:	422757
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	270 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	180 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	681 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	90 m <sup>2</sup>