

K prodeji, Kanceláře

Číslo inzerátu (ID): 4342808 Datum vydání: 06.05.2026

Cena za nemovitost:

9 990 000 Kč**Lokalita:**
Pardubice

Exkluzivně nabízíme kancelářské prostory se skvělým investičním potenciálem, o celkové výměře 157 m², s vlastním pozemkem (450 m²), parkováním (10 míst) a možností úpravy na ateliéry, v žádané lokalitě Pardubice - Ohrazenice.

Kanceláře jsou rozděleny do dvou objektů.

První část je umístěna v přízemí bytového domu (celková výměra 103 m²) a nabízí možnost případné úpravy pro účely bydlení. V současné době je prostor rozdělený na 3 kanceláře, chodbu, kuchyň, halu a sociální zařízení.

Druhá část je v samostatné budově a nabízí kancelářské prostory o výměře 54 m² (3 kanceláře, kuchyňka, WC).

K dispozici je velký, dlážděný pozemek, který lze využívat na parkování vozidel. Kapacita parkoviště je cca 10 aut.

Celý areál je za vjezdovou bránou a má do něj přístup pouze majitel.

Unikátní nemovitost s velkým investičním potenciálem.

Cenovou nabídku předložíme na základě prohlídky a dle záměru potencionálního kupce.

ID inzerátu ESO:	4342808
Inzerát aktualizován:	06.05.2026
Inzerát vydán:	30.06.2025
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	1. podlaží
Užitná plocha:	157 m ²
Plocha pozemku:	450 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Julie Chocholatá**

Tel:

+420 774 010 005

Email:

julie@chocholati.cz**Realitní společnost
CHOCHOLATÍ s.r.o.**

Tel:

774010005

Adresa:

třída míru 60 C, 53002**Pardubice**

Web:

www.chocholati.cz