

K prodeji, Kanceláře

Číslo inzerátu (ID): 4327500 Datum vydání: 29.12.2025

Cena za nemovitost:

25 000 000 Kč

Lokalita:

Praha-západ

Nabízíme k prodeji atraktivní komerční nemovitost v obci Štěchovice. Tato novostavba s cihlovou konstrukcí se nachází v dynamicky se rozvíjející lokalitě, která přímo vybízí k investičním možnostem. Jedná se o multifunkční budovu s možností kanceláří nebo bytových jednotek pro bydlení. Součástí prodeje je stavební povolení a projektová dokumentace na druhou víceúčelovou budovu.

Nemovitost se pyšní dvoupodlažním uspořádáním s celkovou zastavěnou plochou 163 m², což rozšiřuje možnosti využití těchto prostor. Vzhledem k částečnému vybavení a moderním technologiím, jsou tyto kancelářské prostory ideální pro různé typy podnikatelských aktivit.

V 1.nadzemním podlaží se nachází velký společenský sál, sociální zázemí, šatny a úklidová místnost. Společenský sál je možné využívat ke sportovním a volnočasovým aktivitám.

Ve 2.nadzemním podlaží se nachází 4 kanceláře, technická místnost a schodiště do půdního prostoru, kde je možná vestavba. Každá kancelář má kuchyňský kout a svoje hygienické zařízení se sprchou, umyvadlem a WC.

Výhodou této nemovitosti je její strategická poloha. Dobrá dostupnost veřejné dopravy – vlak, MHD a autobus – spolu s výbornou silniční infrastrukturou zajišťují snadné spojení s okolními městy a hlavním městem Prahou. V kontextu rostoucí poptávky po komerčních prostorech v této lokalitě se jedná o příležitost, která by neměla být přehlédnuta.

Kromě výhodné polohy a kvalitní konstrukce nabízí nemovitost také dobré podmínky pro budoucí pronájem. S rostoucím počtem firem a profesionálů v oblasti Štěchovice je pravděpodobnost vysoké obsazenosti výhodou, která zajistí stabilní a zajímavý výnos. Bez pochyby se jedná o příležitost, která by mohla přinést významnou návratnost investice.

Z pohledu parkování jsou k dispozici vhodné parkovací plochy, což přidává další hodnotu pro široké spektrum podnikatelů a jejich klientů. Nemovitost je napojena na kanalizaci, vodovod a elektrické sítě, což usnadňuje její okamžité využití.

Investice do této nemovitosti představuje kombinaci moderního zázemí, atraktivní polohy a silného potenciálu rentability. Neváhejte využít této nabídky a stát se majitelem perspektivního komerčního prostoru v jedné z nejžádanějších oblastí regionu.

Štěchovicemi protéká řeka Vltava, je zde spousta turistických zajímavých míst, které určitě doporučuji navštívit, dále mnoho trampských osad a krásná příroda. Zajímavostí je například secesní kostel svatého Jana Nepomuckého.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ivana Moravcová

Tel:

+420733691124

Email:

ivana.moravcova@re-max.cz

RE/MAX Power

Tel:

+420 318 596 003

Adresa:

Mírové náměstí 103, 263 01 Dobříš

Web:

www.iremax.cz/re-max-power

ID inzerátu ESO:	4327500
Inzerát vydán:	26.04.2025
Inzerát aktualizován:	29.12.2025
ID zakázky v RK:	411886
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	300 m2
Podlahová plocha:	300 m2
Plocha zahrady:	1113 m2
Zastavěná plocha:	163 m2