

K prodeji, Kanceláře

Číslo inzerátu (ID): 4323232 Datum vydání: 08.04.2025

Cena za nemovitost:

4 829 000 Kč

Lokalita:

Praha 1

Nabízíme k PRODEJI nebytovou komerční jednotku 1 + 1 + kuchyňka, umyvárna, WC.

Vstup z chodby domu v -1 podlaží (snížené přízemí) s vlastní Kuchyňkou a Sociálním zázemím se Sprchovým koutem v bytovém domě na ulici Vinohradská, na Praha 2., nad Václavským náměstím těsně u stanice Metra.

Vhodné na kanceláře, veterinární ordinaci, sídlo makléře, masáže, právní kancelář. Dům je s recepcí, plně po rekonstrukci a vlastníci jednotek mají k dispozici i společnou zahradu, vlastní saunu, celkově se jedná o luxusní prostředí.

VLASTNICTVÍ: osobní

Dispozice: 1+1

Celková plocha: 49,8 m²

Podlaží: -1 (snížené přízemí)

Sklepní kóje: 2 m²

Orientace: Jih

Stav: po rekonstrukci

VÝMĚRY

Chodba: 13,5 m²

Umyvárna s toaletou: 2.2 m²

Kuchyňka: 3.2 m²

Místnost: 24.0 m²

Svislé konstrukce: 4.9 m²

Podlahová plocha: 47.8 m²

Sklepní kóje: 2.0 m²

= Celková plocha: 49.8 m²

VYBAVENÍ

- Dveře vchodové: bezpečnostní, plně hladké
- Dveře interiérové dřevěné: kazetové, do hlavní místnosti prosklené
- Nášlapná vrstva podlah v místnostech: keramická dlažba
- Povrchy stěn: malba/keramický obklad
- Zařizovací předměty: toaleta, umyvadlo
- Vytápění a ohřev TUV: elektrický kotel vč. zásobníku na TUV umístěný v jednotce
- Rozvody topení: v jednotce v podlaze
- Otopná tělesa: pod okny, kombinovaný otopný žebřík v koupelně nové
- Vedení vody: v jednotce vedeno ve stěnách/podlahách
- Elektroinstalace: rozvaděč, zásuvky, vypínače, vývody na světla
- Rozvody STA: 3 zásuvky v hlavní místnosti
- Datové rozvody (CETIN): 3 zásuvky v hlavní místnosti
- Rozvody domácího telefonu a zvonku: domácí videotelefon, domovní zvonek u vstupních dveří do jednotky
- Měření vodoměrem a elektroměrem v jednotce

K předání jednotky dojde již v 1Q 2025.

Ke koupi možné IHNED.

V domě po luxusní citlivé rekonstrukci najdete bytové jednotky se



LPP	1+1	49,8m ²	
ZÁKLADNÍ INFORMACE			
ID nemovitosti	1000001		
Vlastnictví	sazditi		
Orientace	jih		
Stav při příchodu	po rekonstrukci		
Průměrná výška	19		
VÝMĚRY			
01 Chodba	13,5m ²		
02 Umyvárna s toaletou	2,2m ²		
03 Kuchyňka	3,2m ²		
04 Místnost	24,0m ²		
Svislé konstrukce	4,9m ²		
Podlahová plocha	47,8m ²		
Sklepní kóje	2,0m ²		
Celková plocha	49,8m ²		



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Milan Černý

Tel:

+420 737851059

Email:

archa-rk@seznam.cz

ARCHA r.k.

Tel:

Adresa:

U Stadionu, 911/1, 26601

Beroun

Web:

www.archa-rk.cz

sklepní kóji a s novými parketami, též tři nebytové jednotky.

Dům je s recepcí, saunou a vnitroblokem se zahradou. Kráší jej i ušlechtilé přírodní materiály, jako je dřevo, mramor, bronz či sklo.

Díky čipovému otevírání dveří, kamerovému systému, recepci a videotelefonu pro návštěvy se budete cítit bezpečně a v obraze.

Recepční v domě vám na přání vyzvedne balík, nebo uvede návštěvu, spravuje online aplikaci celého domu i rezervační systém SAUNY a samozřejmě střeží vaše bezpečí.

V sauně s relaxační zónou, která se nachází přímo v domě si báječně odpočínáte.

Vinohrady, to je elegantní architektura, bohatá historie, pulzující kultura., také strmé uličky i široké bulváry s alejemi lemují budovy, na prostorných náměstích se sousedé scházejí při farmářských trzích i kulturních akcích.

1 min - zastávka tramvají, Vinohradská Třída

4 min - Obchodní Centrum FLORA s Fitness a IMAX 3D Kino

7 min - Stanice METRA Jiřího z Poděbrad

10 min - Stanice METRA Flora

Provizi u nás neplatíte.

ARCHA realitní kancelář

PRAHA

Telefon: 737851059, 702072257, 608135458

IČO: 19884931, DIČ: CZ19884931

Dat. schránka: vdc4dg

E-mail: archa-rk@seznam.cz

www.instagram.com/nemovitosti_archa

www.facebook.com/nemovitosti.archa

www.twitter.com/archa_life

www.archa-rk.cz

ID inzerátu ESO:	4323232
Inzerát vydán:	02.04.2025
Inzerát aktualizován:	08.04.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Užitná plocha:	49 m2
Plocha pozemku:	50 m2