

K prodeji, Kanceláře

íslo inzerátu (ID): 4322574 Datum vydání: 01.04.2025

Cena za nemovitost:

19 900 000 K

Lokalita:
Vsetín

Nabízíme k prodeji jedinečnou vícegenerační vilu, která dokonale spojuje komfort rodinného bydlení s možností podnikání. Tato nádherná vila se nachází v jednom z nejprestižnějších míst blízko centra města, v bezprostřední blízkosti Valašského muzea v přírodě, konkrétně části Valašská dílna. Díky své poloze poskytují okouzlující pohledy na okolní krajinu a jedinečnou atmosféru. Nemovitost disponuje veškerým komfortem moderního bydlení a současně zachovává klidnou atmosféru valašské přírody.

Hlavní přednosti:

- Vícegenerační uspořádání - ideální pro rodinu nebo kombinace bydlení s podnikáním
- Možnosti firemního sídla - část objektu využít pro firemní účely, kombinace rodinného bydlení s ordinací, dílnou
- Nádherná zahrada - pečlivě udržovaná s dostatkem soukromí a relaxačních zón
- Zastřešený bazén,
- Zastřešené venkovní posezení s krbem - ideální pro relaxaci a rodinné oslavy
- Vnitřní finská sauna - pro dokonalý odpočinek
- Vinný sklípek s prostorem pro ukládání vín - pro milovníky vína a pro příjemné posezení
- FTV s bateriovým úložištěm - instalována 03/2023 - energeticky úsporné a ekologické řešení

Užitná plocha : 600 m²

Zastavěná plocha: 210 m²

Plocha pozemku: 1708 m²

Rok kolaudace: 2005

Dispozice:

Dom je čtyřpodlažní a po vnitřních úpravách je možné ho rozdělit až na 4 samostatné jednotky s individuálními vstupy a možným využitím pro bydlení i komerci.

Přízemí : 148 m²

- prostorná společenská místnost s otevřeným krbem a kuchyňským koutem, která se dá využít jako:
 - vstupní hala pro ordinaci
 - reprezentační místnost na porady, prezentace
 - společenská místnost pro rodinné posezení a oslavy
 - sauna, vinný sklípek, samostatné WC, sprchový kout, umyvadlo, kotelná s vanou a umyvadlem. Příprava pro zapuštěný vnitřní bazén.
- Vstup do suterénu možný z přízemí domu nebo přímým vstupem ze zahrady domu.

1NP: 220 m²

- Vstup z vnitřní strany zahrady přes zádvíří.
- Prostorná vybavená kuchyň s jídelnou, obývací pokoj s krbem a výstupem na jižní terasu domu. Samostatné WC, velká koupelna s



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Gabriela
Mencnerová**

Tel:

+420 602718259

Email:

gabriela@carrolldohnal.cz

Carroll & Dohnal

Tel:

+420773111103

Adresa:

Zámecká 488/20, 702 00

Ostrava

Web:

www.carrolldohnal.cz

masážní vanou, sprchovým koutem a dalším WC. Z chodby vstup do prostoru garáže a odtud výstup ven z domu.

2NP:158 m2

- 2 ložnice s výstupem na balkon na západní stranu, k nim náleží koupelna se sprch. koutem a WC a samostatná místnost- šatna.
- Další 2 pokoje ve stejném podlaží, koupelna se sprch. koutem a WC, v současnosti užívány jako kancelář a s výstupem na balkon na východní straně domu. Z kanceláře vede vnitřní schodiště k přednímu výstupu na terasu domu.

Podkroví: 74 m2

- 2 pokoje, jeden s umyvadlem, druhý s prostornou šatnou.
Střešní okna na severní a jižní stranu, výstup po vysunovacích schodech na přední a střešní RD

Garáž pro 2 osobní auta, velikost 45 m2, má vstupní venkovní dveře a elektrická vrata na dálkové ovládní.

Ostatní

Nemovitost je zabezpečena alarmem (pohybováidla v každé místnosti), je střešní podsklepená, napojena na rozvodnou síť 230 V (v garáži je i rozvod na 4000 V).

Vytápění: plynový kotel Vailant s ohřevem vody s radiátory a podlahovým topením.

Podlahová krytina: dřevěné parkety, plovoucí podlaha a dlažba.

Okna a venkovní dveře: dřevěné EURO, vnitřní a předokenní lamelové rolety, vnější elektricky ovládané předokenní lamelové žaluzie s individuálním ovládním každého okna, střešní okna Velux

Konstrukce domu: zděná z tvárnice Ytong o tloušťce 40 cm, s vnější hladkou dvouvrstvou úpravou

Střešní krytina: BRAMAC, klempířské prvky z manganového plechu, střešní okapy jsou elektricky vyhřívány

Nemovitost je možné (preferenčně majitele) po prodeji pronajmout současněmu majiteli, a to na do 2 let.

Žádaná lokalita spojuje výhody bydlení v přírodě a ve městě (přírodní turistika, cykloturistika, golf, tenis, zimní sporty atd).

Lyžařský areál na Bílé 25 min, Ostrava 55 min, Olomouc 55 min

Doporujeme prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4322574
Inzerát vydán:	30.03.2025
Inzerát aktualizován:	01.04.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	600 m2
Plocha pozemku:	1708 m2