

K prodeji, Kanceláře

Číslo inzerátu (ID): 4322254 Datum vydání: 28.03.2025

Cena za nemovitost:

45 000 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Nabízíme k prodeji jedinečnou historickou vilu, kterou v letech 1932 navrhl významný brněnský architekt Josef Polášek. Tato nemovitost se nachází v jedné nejvyhledávanějších rezidenčních čtvrtí Brna Masarykově čtvrti na adrese Barvičova, s nádherným výhledem na město Brno a výbornou dostupností do centra města. Nemovitost prošla rekonstrukcí v roce 2007 a v současné době vila slouží jako sídlo Konzulátu Ukrajiny v Brně. Nemovitost je koncipována jako tří podlažní řadový dům. Nemovitost je vhodná také pro sídlo společnosti.

Dispozice domu:

Přízemí – celková užitná plocha 77,98 m², hlavní vstup, kancelář, archiv, 1x menší pokoj s kuchyňským koutem, wc, sprchový kout, technická místnost, garáž.

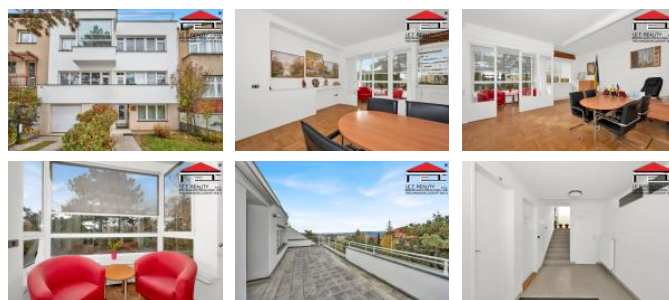
1.patro – užitná plocha 83,24 m², chodba, kuchyň s komorou, 2x oddělená kancelář s přístupem na terasu, 1x samostatná kancelář, wc, sprchový kout.

2.patro - užitná plocha 83,24 m², chodba, kuchyň s komorou, 2x oddělená kancelář s přístupem na terasu, 1x samostatná kancelář, wc, sprchový kout.

3.patro – užitná plocha 89,08 m², archiv, wc, sprchový kout, 2x pokoj se vstupem na prostornou 44 m² terasu, samostatné wc. Za domem se nachází zahrada o výměře 226 m², která poskytuje dostatek prostoru. Díky své dispozici je ideálním místem pro odpočinek, rodinné aktivity nebo zahradní úpravy dle vlastních představ.

Dům se nachází nejen v prestižní lokalitě, ale také nabízí vysokou úroveň občanské vybavenosti. V blízkosti jsou renomované mateřské a základní, střední školy, univerzity. Je zde dobré napojení na městskou hromadnou dopravu i hlavní dopravní tahy do dalších částí Brna. V okolí jsou zeleně, parky, stezky vhodné pro běh i cyklistiku, další sportovní zařízení.

ID inzerátu ESO:	4322254
Inzerát vydán:	28.03.2025
ID zakázky v RK:	17219
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	334 m ²
Plocha pozemku:	502 m ²
Zastavěná plocha:	164 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Martina Fottrová

Tel:

+420 725 892 730

Email:

fottrova@4.ietreality.cz
I.E.T. REALITY

Tel:

+420 724 929 810

Adresa:

nám. Svobody 18, 60200
Brno - střed

Web:

www.iet-reality.cz