

K prodeji, Kanceláře

Cena za nemovitost:

0 Kč

Číslo inzerátu (ID): 4321093 Datum vydání: 17.06.2026

Lokalita:
Olomouc

Prodej komerční budovy s pozemky v Olomouci-Neředíně. Jedná se o jedinečnou nabídku koupě dvoupatrové, zděné budovy ve výborném stavu s pozemky o celkové výměře 1.258 m². Celková, vnitřní kancelářská a skladová plocha činí 674 m² ve dvou patrech, tedy v přízemí a v prvním patře, které je přístupné prostorným schodištěm a jde zde možnost vybudování výtahu. Kryté parkovací místa ve dvoře mají výměru 300 m² a jsou určena k parkování cca 10 až 12 vozů. Přístřešek pro parkování je možno ze dvora uzavřít a zbudovat z něj další uzavřený prostor jak pro parkování, tak sklady. Před budovou se pak na vlastním pozemku nachází 5 parkovacích míst. V současné době jsou dvě třetiny budovy pronajaty kvalitními nájemníky a cca 160 m² kancelářské plochy v prvním patře využívá stávající majitel k vlastním účelům. Nemovitost je ve výborném stavu bez nutnosti dalších investic. Jedná se vysoce poptávaný typ komerční nemovitosti, které jsou dlouhodobě nedostatkovým zbožím. Možno využít jako sídlo firmy, nebo jako investici za účelem dalšího pronájmu. Cenu nemovitosti sdělujeme pouze emailem a stejně tak jsme připraveni zaslat vážnému zájemci detailní podklady včetně výkresové dokumentace.

ID inzerátu ESO:	4321093
Inzerát vydán:	25.03.2025
Inzerát aktualizován:	17.06.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Užitná plocha:	1500 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Tomáš Musil**

Tel:

+420 606686066

Email:

tomas@musilreality.cz**Musil Reality**

Tel:

Adresa:

**Schweitzerova 50/84 ,
77900 Olomouc**

Web:

www.musilreality.cz