

K prodeji, Kanceláře

Cena za nemovitost:

0 Kč

Číslo inzerátu (ID): 4320583 Datum vydání: 01.04.2025

 Lokalita:
Praha 3

Soubor nebytových jednotek, kanceláří a skladu se nachází ve dvorním traktu na adrese Pernerova Praha 8 Karlín. Dříve se tu byla provozována lidová prádelna a lázně, které byly spojeny s nedalekou parní elektrárnou vybudovanou v letech 1892 – 1894 stavební firmou Václava Nekvasila pro Františka Křížíka. Elektrárna poskytovala stejnosměrný proud pro veřejné osvětlení a zároveň dodávala páru pro provoz těchto lázní a prádelny. Provoz lázní byl ukončen v roce 1934, kdy byly tyto prostory přestavěny na sklady a elektrárna se změnila na trafostanici. Tento objekt byl velmi důležitý pro další rozvoj Karlína.

Jedná se o funkční celek třípodlažního nebytového prostoru s vlastním vchodem, který je v části 1. a 2. NP po rekonstrukci a v - 1. PP je v původním stavu.

Užitná plocha podlaží:

 1. NP: 96,4 m²

 2. NP: 98,3 m²

 1. PP: 167,3 m²

 Užitná plocha celkem 362 m²

Objekt je napojen na veškeré inženýrské sítě, tj. elektřina, plyn, voda a kanalizace.

Aktuálně je v družstevním vlastnictví a je připraven převod jednotek do osobního vlastnictví, vč. prohlášení vlastníka.

Po převodu do OV bude zajištěn věcným břemenem průchod i průjezd k tomuto objektu.

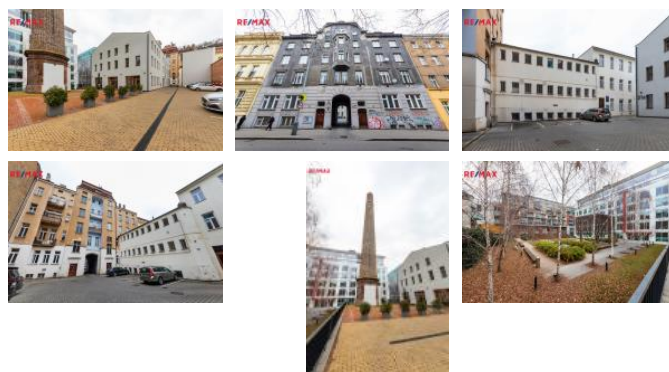
V současné době je městská část Karlín jednou z nejdynamičtěji se rozvíjející oblastí v rámci Prahy, která se stala vyhledávaným sídlem jednak významných mezinárodních firem nebo i atraktivním místem pro rezidenční bydlení.

Tento stav umocňuje perfektní dopravní dostupnost metra trasy B, tramvajových zastávek, nebo, výborné napojení na městský okruh i mimořádná nabídka občanské vybavenosti.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat a dohodneme termín osobní prohlídky.

Děkuji a těším se na vás. :-)

ID inzerátu ESO:	4320583
Inzerát vydán:	21.03.2025
Inzerát aktualizován:	01.04.2025
ID zakázky v RK:	408933
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	362 m ²
Podlahová plocha:	362 m ²
Zastavěná plocha:	393 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Vlastimil Raška

Tel:

+420733691145

Email:

vlastimil.raska@re-max.cz
RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00
Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz