

K prodeji, Kanceláře

Číslo inzerátu (ID): 4320499 Datum vydání: 08.04.2025

Cena za nemovitost:

16 053 000 Kč

Lokalita:

Praha 4

Prodej rozlehlé ubytovací jednotky, která má atypickou dispozici 3 x 2+kk (!!)

 s oddělenými vstupy a podlahovou plochu 132,7 m², celková plocha 192,7 m².

Nachází se v 1. podlaží (přízemí) a součástí jednotky jsou také 3 oddělené předzahrádky. Další prostor skýtá pochozí střecha jako vyhlídková terasa a místo k odpočinku. Ubytovací jednotka ve standardu Fit Out je dokončena pouze do finálních povrchů včetně sanity a obsahuje přípravné body pro kuchyni.

Vhodné jak pro více generační bydlení, či ubytovací služby, ale i služby obyvatelstvu, firemní využití.

Vlastnictví: osobní

Dispozice: variabilní

Celková plocha: 192,7 m²

Podlahová plocha: 132,7 m²

Předzahrádka: 58,9 m²

Sklepní kóje: 1,1 m²

Cena: 16 053 000 Kč

Podlaží: 1

Výtah: ano

Stav jednotky: Fit out

Parkování: ano

K nastěhování ihned.

Praha 4 - Chodov je adresa, kde budete mít dobrý pocit z bytí.

Ruch města zde pomalu ustupuje přírodě a rodinné atmosféře místních podniků.

Dálnice D1 a Metro C však zaručuje bezproblémovou dopravu po celé Praze. Přímou u domu leží autobusová zastávka, odkud se za 9 minut dostanete na stanici Metra C - Chodov, vzdálené 15 minut jízdy metrem od stanice Metra - Hlavního nádraží.

Autem to 5 minut zabere do nákupního centra Chodov, zde najdete 300 obchodů a to z něho dělá největší nákupní centrum v Česku. Samozřejmostí jsou prvotřídní služby, stylové restaurace, kavárny nebo kino.

Provizi neplatíte.

ARCHA realitní kancelář

PRAHA

Telefon: 737851059, 702072257, 608135458

IČO: 19884931, DIČ: CZ19884931

Dat. schránka: vdc4dg

E-mail: archa-rk@seznam.cz

www.instagram.com/nemovitosti_archa

www.facebook.com/nemovitosti.archa

www.twitter.com/archa_life

www.archa-rk.cz



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Milan Černý

Tel:

+420 737851059

Email:

archa-rk@seznam.cz

ARCHA r.k.

Tel:

Adresa:

U Stadionu, 911/1, 26601

Beroun

Web:

www.archa-rk.cz

Inzerát vydán:	21.03.2025
Inzerát aktualizován:	08.04.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Užitná plocha:	193 m2
Plocha pozemku:	49 m2