

K prodeji, Kanceláře

Číslo inzerátu (ID): 4318170 Datum vydání: 13.03.2025

Cena za nemovitost:

12 499 000 Kč**Lokalita:**
Bruntál

Hledáte prostorný komerční objekt pro své podnikání? Nabízíme Vám k prodeji dvoupodlažní cihlovou budovu nacházející se v Krnově na ulici Chařovská. Tento moderní a dobře udržovaný objekt byl zkolaudován v roce 2001, postaven v roce 1999 a nabízí široké možnosti využití. Je ideální pro výrobu, skladování, kancelářské prostory nebo jako sídlo firmy.

Cena 12 490 000 Kč bez DPH.

Technické parametry:Užitná plocha 1.036 m²Plocha pozemku 1.154 m²Zastavěná plocha 646 m²Plocha kanceláří 96 m² - vhodné pro administrativní zázemí firmyPlocha nebytových prostor 260 m² - flexibilní využití pro sklady, archivy nebo showroomVýrobní plocha 313 m² - dostatek místa pro lehkou i středně těžkou výrobuPlocha skladů 53 m² - vhodné pro uskladnění materiálu nebo hotových výrobkůPlocha dílen 314 m² - ideální pro různé druhy výroby či montážní práce

Objekt má všestranné využití. Je vhodný pro širokou škálu podnikatelských aktivit, od výroby přes skladování až po administrativní činnost. Dle územního plánu je možné objekt využít i na krátkodobé pronájmy. V budově se nachází 4 chladicí boxy v hodnotě 2 mil. Kč a jsou součástí ceny.

V lednu 2025 byla provedena rekonstrukce celé kotelny, kde se nachází 2 nové plynové kondenzační kotle, nový bojler včetně nového komínu. Byly provedeny v přízemí opravy.

V půdním prostoru je možné vybudovat 2 byty.

Tato nemovitost se nachází v průmyslové zóně Krnova. Nezmeškejte tuto příležitost a kontaktujte nás pro více informací nebo domluvení prohlídky.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00**Praha - Stodůlky**

Web:

<https://realitnispolu.cz>

ID inzerátu ESO:	4318170
Inzerát vydán:	13.03.2025
ID zakázky v RK:	25267
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	2. podlaží
Užitná plocha:	1036 m ²