

K prodeji, Kanceláře

Číslo inzerátu (ID): 4317607 Datum vydání: 11.03.2025

Cena za nemovitost:

28 000 000 Kč

Lokalita:

Praha 9

Hledáte prostory pro své podnikání – jako sídlo firmy na atraktivní adrese Dobrošovská v části obce Horní Počernice, Praha 9. . Jedná se o větší objekt původního RD, s velkorysým a komfortním zázemím, které je v současné době využité k rodinnému bydlení ale zároveň může být využíván jako kanceláře. Tato nemovitost, postavená z kvalitní cihly, se nachází ve velmi dobrém stavebním stavu a představuje skvělou investiční příležitost v rámci rychle se rozvíjející oblasti.

S celkovou podlahovou plochou 270 m², tento patrový objekt nabízí flexibilní uspořádání, které lze snadno přizpůsobit různým potřebám. Investoři ocení možnost využití prostor pro pronájem, a to buď jako sídlo podnikání pro firmy podnikající v oblasti – stavebnictví, účetnictví, v reklamě, pojišťovnictví, v realitách, spedici, jako autoškola, nebo jen z části a to v 1. NP jako bydlení a v přízemí jako drobná provozovna např. holičství, kadeřnictví, manikúra, pedikúra, kosmetické služby, provozování solárií, masérské a rekondiční služby, softwarová činnost, zastavárenská činnost apod, nebo po drobných úpravách i k dalším komerčním činnostem. Vzhledem k rostoucí poptávce po kancelářských prostorách v této lokalitě, je očekávaný návratnost investice velmi slibná.

Nemovitost se vyznačuje výhodnou polohou v blízkosti důležitých dopravních tepen a dostupnosti MHD, což zajišťuje snadnou dostupnost pro zaměstnance a klienty. Poblíž se nachází veškerá občanská vybavenost, což zvyšuje atraktivitu prostor pro potenciální nájemce.

Dalším faktorem, který činí tuto investici atraktivní, je bezproblémové parkování, což je v dnešní době klíčovým požadavkem pro kancelářské budovy. Připojení na kanalizaci a plynovod přispívá k celkové funkčnosti budovy a zajišťuje pohodlný provoz.

Tato nemovitost představuje nejen příležitost pro investice, ale i možnost rozvoje a expanze vašeho podnikání v kvalitních prostorech, které mohou generovat stabilní příjem. Vzhledem k dynamickému rozvoji oblasti Horní Počernice je jisté, že hodnota nemovitosti poroste, což dále posílí vaši investici.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat

ID inzerátu ESO:	4317607
Inzerát vydán:	11.03.2025
ID zakázky v RK:	25798
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	270 m ²
Zastavěná plocha:	187 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Helena Murtinger

Tel:

777967772

Email:

murtinger@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz