

K prodeji, Kanceláře

Číslo inzerátu (ID): 4315703 Datum vydání: 03.03.2025

Cena za nemovitost:

24 990 000 Kč

Lokalita:

Ústí nad Labem

Nabízíme k prodeji historickou budovu bývalého zdravotního střediska. Tato jedinečná nemovitost má celkovou podlažní plochou cca 1000 m². Budova má tři nadzemní podlaží a jedno podzemní podlaží, přičemž jedno nadzemní podlaží je podkroví s potenciálem pro vestavbu.

Nemovitost jak stavebně, tak dle platného územního plánu, skýtá široké spektrum budoucího využití, a to od současného záměru kancelářských prostor, před bytový dům, až po možnost vybudování zdravotního střediska.

Územní plán umožňuje vybudovat:

- bytové i rodinné domy
- ubytovací zařízení
- administrativní a správní budovy místního i nadmístního významu
- peněžní ústavy
- maloobchodní zařízení do 800 m² odbytových ploch
- veřejné stravování - kulturní zařízení a stavby, galerie, zábavní střediska

- zdravotnická zařízení a zařízení sociální péče

Nemovitost je kompletně stavebně vyčištěná, připravená k rekonstrukci a disponuje platným stavebním povolením.

Nemovitost je strategicky umístěna v širším centru města s dobrým napojením na MHD a stávající železniční stanici Ústí nad Labem – Západ. Zároveň není zatížena památkovou ochranou, což umožňuje větší flexibilitu při rekonstrukci. Tento objekt představuje skvělou příležitost pro zájemce, kteří hledají prostor s historií a potenciálem pro moderní využití.

V prostoru stávající železniční stanice Ústí nad Labem – Západ bude umístěna zastávka vysokorychlostní trati Praha – Berlín. Tato skutečnost promění dotčené území v prémiovou lokalitu s dosahem do centra Prahy za 25 minut.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

ID inzerátu ESO:	4315703
Inzerát vydán:	03.03.2025
ID zakázky v RK:	25003
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Užitná plocha:	1000 m ²


Petr Krejčí

Tel:

+420774336060

Email:

email@petrkrejci.cz
LeoReal spol. s r.o.

Tel:

Adresa:

Blatnická 4219/4, 62800
Brno-Židenice

Web:

www.leoreal.cz