

K prodeji, Kanceláře

Číslo inzerátu (ID): 4314189 Datum vydání: 26.04.2025

Cena za nemovitost:

5 030 098 Kč

Lokalita:

,

Nabízím k prodeji nebytový prostor v projektu bytového domu v Praze 9 – Dolních Počernicích z projektu "Nová Úpická".

Nebytový prostor - ateliér se nachází v přízemí, skládá z místnosti (příprava na kuchyňskou linku), předsině a koupelny s toaletou a sprchovým koutem. Pokoj je orientován na východní stranu. V katastru zapsáno jako jiný nebytový prostor.

Výborné dopravní spojení – cca 200 m od domu autobusová zastávka – Metro A/14 min, cca 700m vlaková zastávka Dolní Počernice (přímý vlak – Libeň 8 min., Masarykovo nádraží – 17 min. jízdy).

Překrásný zámecký park s největším pražským rybníkem (Velký Počernický rybník) s výbornými restauracemi, lázněmi. V okolí se nacházejí cyklostezky, naučné stezky, množství dětských hřišť, mateřské i základní školy, přírodní rezervace V Pískovně. V docházkové vzdálenosti je Billa, lékárna, drogerie, trafika a další obchody. Dolní Počernice patří k nejlépe spravovaným městským částem Prahy, místní spolky pořádají každoročně velké množství kulturních akcí.

Ceny jsou totožné s cenami developera.

Další dotazy ráda zodpovím, lokalitu velmi dobře ji znám.

505 (C.1.1.3.).

ID inzerátu ESO:	4314189
Inzerát vydán:	26.02.2025
Inzerát aktualizován:	26.04.2025
ID zakázky v RK:	408502
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	1. podlaží
Užitná plocha:	37 m ²
Podlahová plocha:	39 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Hana Kvasničková**

Tel:

+420777762775

Email:

hana.kvasnickova@re-max.cz**RE/MAX Art**

Tel:

+420605246386

Adresa:

**Vinohradská 2396/184, 130
00 Praha 3 - Vinohrady**

Web:

www.remaxart.cz