

K prodeji, Kanceláře

Číslo inzerátu (ID): 4312206 Datum vydání: 17.02.2025

Cena za nemovitost:

18 100 000 Kč

Lokalita:

Ústí nad Labem

Prodej administrativní budovy cca 1250 m² + 30 parkovacích míst

Prodej administrativní budovy bývalého pivovaru v Krásném Březně o užitné ploše cca 1250 m² + související prodej pozemku s kapacitou 30 parkovacích míst.

Budova má 3 nadzemní podlaží o celkové užitné ploše cca 1250 m²

1. NP – cca 450 m²

2. NP – cca 400 m²

3. NP – cca 400 m²

Ve stávajícím stavu se v:

- 1. NP nachází vstupní hala, recepce, sociální zázemí, technické zázemí, 5x kanceláře a velký sklad,

- 2. NP nachází kompletní sociální zázemí pro muže i ženy (WC, sprcha umyvadlo), kuchyňka a 15x kanceláře,

- 3. NP se nachází kompletní sociální zázemí pro muže i ženy (WC, sprcha umyvadlo), kuchyňka a 15x kanceláře.

Společně s budovou se prodává část pozemku parc. č. 374/2 - parkoviště o celkové ploše cca 850 m² nabízí prostor pro parkování 30 vozidel a tvoří s budovou jednotný celek.

Budova včetně parkoviště jsou jednoduše oddělitelné od zbývajících částí areálu bývalého pivovaru a disponují vlastním přístupem z veřejné komunikace.

Nemovitost je strategicky umístěna v širším centru města s dobrým napojením na MHD a stávající železniční stanici Ústí nad Labem – Sever.

Dům je v současné době vytápěn elektrickým kotlem. Je zavedena plynová přípojka. Dále jen dům napojený na veřejný vodovod a kanalizaci.

Cena budovy = 18.100.000 Kč

Cena pozemku (parkoviště) cca 850 m² = 2.890.000 Kč

Cena celkem = 20.990.000 Kč



ID inzerátu ESO:	4312206
Inzerát vydán:	17.02.2025
ID zakázky v RK:	25007
Budova je z:	Skelet
Stav:	Před rekonstrukcí
Užitná plocha:	1250 m ²
Zastavěná plocha:	1448 m ²

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Krejčí

Tel:

774336060

Email:

petr.krejci@petrkrejci.net

LeoReal spol. s r.o.

Tel:

Adresa:

Blatnická 4219/4, 62800

Brno-Židenice

Web:

www.leoreal.cz