

## K prodeji, Kanceláře

íslo inzerátu (ID): 4306876 Datum vydání: 25.03.2025

Cena za nemovitost:

**9 950 000 K**

Lokalita:

## Olomouc

Prodej atraktivní nebytové jednotky – u ebný/kancelá e s možností širokého využití, celková rozloha 210 m<sup>2</sup>, Olomouc, ulice U Stadionu

Hledáte ideální prostor pro své podnikání v širším centru Olomouce?

Máme pro vás jedine nou p íležitost! Nabízíme k prodeji nebytovou jednotku o užitné ploše 210 m<sup>2</sup>, která se nachází v moderním polyfunk ním dom . Tento prostor je aktuáln využíván jako u ebný jazykové školy, ale jeho potenciál je mnohem širší – p edstavuje perfektní místo pro kancelá e, vzd lávací centrum, zdravotnické za ízení nebo jiné podnikatelské aktivity.

Pro si tuto jednotku zamilujete?

- 7 prostorných u eben/kancelá í: Sou ástí jednotky je 7 samostatných místností s dostatkem prostoru pro r znorodé aktivity – vzd lávání, sch zky, poradenství nebo týmovou práci.
- Hygienické zázemí: Soukromé toalety pro muže a ženy (cca 10 m<sup>2</sup>) vám zajistí pohodlí a funk nost bez pot eby sdílených prostor.
- Skv lé technické vybavení: Plastová okna, keramická dlažba, vytáp ní z centrální kotelny a funk ní rozvody teplé i studené vody vám zajistí p íjemné prost edí pro práci.
- Dva vstupy: P ístup hlavním vchodem z centrální chodby nebo bo ním vstupem do jedné z u eben – ideální pro flexibilní využití prostoru.

Perfektní lokalita – srdce Olomouce na dosah!

- Poloha: Jednotka se nachází v širším centru m sta, pouhých 720 metr od hlavního nám stí. Tato strategická poloha vám zajistí snadnou dostupnost a zárove klidné prost edí.
- Dostupnost: Zastávky tramvají a autobus jsou vzdálené jen 300 metr , parkování je možné na p ílehlé ulici nebo blízském ve ejném parkovišti.
- Okolí: V sousedství najdete budovy ob anské vybavenosti, což d lá z této lokality frekventované a atraktivní místo.

Široké možnosti využití

Tento prostor je dokonalou volbou pro:

- Kancelá e – advokátní, ú etní nebo projektové.
- Vzd lávací aktivity – jazykové školy, školící centra nebo coworkingové prostory.
- Zdravotnické služby – ordinace, rehabilita ní centra.
- Další podnikání – showroomy, konzultace i poradenské innosti.

Budova, která má co nabídnout

Samostatn stojící polyfunk ní d m byl dokon en v roce 2000 a nabízí moderní prost edí. Díky kvalitnímu zpracování a napojení na veškeré inženýrské sít spl uje všechny požadavky na pohodlné a funk ní podnikání.

Nechte si ujít tuto mimo ádnou p íležitost a kontaktujte nás ješt



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jitka Fröhlichová**

Tel:

**+420776257694**

Email:

**jitka.frohlichova@re-max.cz**

**RE/MAX Actual**

Tel:

**725686530**

Adresa:

**Kadlá kova 360, 74221**

**Kop ivnice**

Web:

**reality.remax-czech.cz/re-max-actual**

dnes! Prohlídku domluvíme podle vašich časových možností.

Získáte prostor s prestižní adresou, variabilními možnostmi využití a perfektní dostupností – místo, kde vaše podnikání poroste!

Neváhejte mne kontaktovat a domluvit si prohlídku tohoto prostor.  
Jitka Fröhlichová, Vaše realitní makléřka pro tuto oblast.

ID inzerátu ESO:	4306876
Inzerát vydán:	27.01.2025
Inzerát aktualizován:	25.03.2025
ID zakázky v RK:	406449
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	210 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	210 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	1417 m <sup>2</sup>