

K prodeji, Kanceláře

Cena za nemovitost:

0 Kč

Číslo inzerátu (ID): 4305574 Datum vydání: 13.03.2026

Lokalita:

Praha 4

Atypický, původně industriální objekt. Každý ze 150 loftů dává prostor vaší kreativitě. Loft č. 403 o velikosti 132 m² nabízí možnost definovat vaši představu o ideální kanceláři. Návrh kanceláře zpracován tak, aby vytvořit jedinečný pracovní, funkční, ale neopakovatelný prostor pro práci. V kontextu charakteru budovy vytvořen jedinečný a moderní prostor, plně funkční pro minimálně 6 osob – místo pro soukromé telefonáty – jedinečná zasedací místnost – relaxační část.

Promyšlenou rekonstrukcí vznikl v Modřanech v bývalé továrně na letecké přístroje jedinečný koncept loftů nejen na bydlení, ale i na práci

Těžko najdete v Česku jiný podobný projekt.

Projekt Vanguard přináší svým majitelům výjimečné zázemí. 24/7 recepci, concierge, designové wellness, 18 m bazén, terasy se zelení, panoramatická střešní sauna a nespočet dalších benefitů včetně soukromého parkování.

Prostor se nabízí shell/core pro vaše kreativní řešení.

Klíčová investiční kritéria:

- naprosto variabilní využití
- výborná lokalita
- prodej nemovitosti (asset deal)

Popis nemovitosti

- industriální stavba
- rekonstrukce v r. 2023
- wellness
- bazén
- soukromé kino
- recepce
- 24/7 ostraha
- concierge
- parkovací místa
- úložné prostory

Lokalita

- místo výborně přístupné autem, 20 minut centrum města,
- v blízkosti zastávka MHD (tramvaj, autobus)
- v dosahu síť obchodů
- v těsné blízkosti projektu Vanguard na vás čeká devítijamkové hřiště Golf & Country Hodkovičky.
- pražská stezka A2 vede po pravém břehu Vltavy z Mánesa okolo Podolské vodárny, nádraží Praha-Modřany, ke Zbraslavskému mostu.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Procházka

Tel:

724022828,

Email:

jan.prochazka@psn.cz

**Pražská správa
nemovitostí, spol. s r.**

O.

Tel:

221 088 111

Adresa:

Seifertova 9/823, 13000

Praha 3

Web:

www.psn.cz

ID inzerátu ESO: 4305574

Inzerát aktualizován: 13.03.2026

Inzerát vydán: 21.01.2025

ID zakázky v RK: 6488000

Budova je z: Skelet

Stav: Po rekonstrukci

Vlastnictví: Osobní

Umístění: 4. podlaží

Nebytová plocha: 0 m²

Plocha pozemku:	0 m2
Užitná plocha:	132 m2
Podlahová plocha:	132 m2