

## K prodeji, Kanceláře

íslo inzerátu (ID): 4301892 Datum vydání: 30.01.2025

Cena za nemovitost:

**10 700 000 K**

Lokalita:

## Kutná Hora

V Kutné Ho e, ikonicky známá, víceú elová budova bývalé nábytká ské firmy Exner se nachází v m stské ásti Sedlec. Jedná se o t ípodlažní cihlovou stavbu z dvacátých let minulého století, která p vodn sloužila pro stálou výstavu nábytku vyráb ného v jejím areálu. V pr b hu posledních let prošla zásadní stavební úpravou v podob nových litých betonových podlah na ocelových traverzách a trapézových plechách místo p vodních d ev ných trám a prkenného záklopu. Díky tomuto se zna n zvýšila možnost zatížení jednotlivých podlaží a nyní lze objekt využít i pro drobnou výrobu i skladování s vyšším požadavkem zát že. Byl zde instalován nákladní výtah, nové schodišt a dostate n dimenzované elektrické rozvody 240V a 400V .

Budovu je samoz ejm možné využívat jako kancelá skou, obchodní nebo kombinaci zmín ného. V územním plánu je celý objekt této bývalé nábytká ské firmy ozna en jako plocha VM - plochy výroby a skladování s malou zát ží.

Dopravní obslužnost je zajišt na možností používat vnit ní nádvo í, které je dostate n prostorné i pro zásobování objektu kamionovou dopravou. Do výlu ného užívání bude poskytnuta parkovací plocha ze zámkové dlažby, která se nachází hned za budovou.

Hlavní vstup do objektu je nyní z vnit ního traktu. Ve dvacátých letech 20 stol. byl p vodn vstup i z pr elí, které p ímo sousedí s asfaltovým chodníkem p ed budovou. Nyní se vstupuje se do centrální chodby se schodišt m a výtahem. Jednotlivá k ídla budovy jsou ve všech podlažích z chodby opat ena identickými rozm rnými dvouk ídlými dve mi. V 1NP jsou další dva vstupy, a to jeden z boku a jeden do menšího k ídla v p ízemí (viz p dorýs 1NP). Jednotlivá podlaží jsou stavebn a rozm rov zcela identická. Rozdílné dispozi ní ešení v místnostech je ešeno jen lehkými sádkrotonovými p í kami. Výška strop v 1NP a 2NP je 3000 mm a ve 3NP je z d vodu pultové st echy od 2500 mm do 3000 mm.

Budova je vytáp na samostatným plynovým kotlem, napojena je na elekt inu, ve ejnou kanalizaci a m stskou vodovodní p ípojku. P ípojky jsou ešeny v rámci celého objektu jako jedno odb rné místo a proto bude nutné, aby nový vlastník následn z ídil samostatná odb rná místa energi íst pro tuto budovu. Cena nemovitosti je kone ná a uvedená ástka nepodléhá odpo tu DPH.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jan esal**

Tel:

**+420 777953896**

Email:

**jcesal@smidpartners.cz**

**ŠMÍD & PARTNERS**

**S.R.O**

Tel:

Adresa:

**Na Louži 871, 28002 Kolín**

Web:

**www.smidpartners.cz**

ID inzerátu ESO:	4301892
Inzerát vydán:	02.01.2025
Inzerát aktualizován:	30.01.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	450 m <sup>2</sup>