

## K prodeji, Kanceláře

Cena za nemovitost:

**14 000 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4293767 Datum vydání: 30.04.2026

Lokalita:  
**Litomice**

Nabízíme k prodeji dvoupodlažní d m o zastavěné ploše 330 m<sup>2</sup>, situovaný pouhých 500 metrů od centra m sta. Nemovitost byla p vodn využívána jako kancelářské prostory, nyní však čeká na rekonstrukci, která otevírá široké možnosti využití.

Dispozice budovy:

1. nadzemní podlaží (1. NP): Dva samostatné vchody do budovy, 3 kanceláře, Sociální zařízení, Prostor bývalé dílny

2. nadzemní podlaží (2. NP): 8 kancelářů, Sociální zařízení,

Možnosti využití:

Po rekonstrukci lze objekt využít jako: Kancelářské prostory, Ubytovací zařízení nebo Rezidenční bydlení (možnost rozdělení na samostatné bytové jednotky)

D m disponuje parkováním pro dva osobní automobily přímo u budovy, další možnosti parkování jsou v přilehlé ulici.

Na nemovitosti nyní probíhá rekonstrukce stěchy a výměna oken.

Výjimečná lokalita:

Nemovitost se nachází v atraktivní lokalitě, v přímé vzdálenosti od centra m sta a veškeré občanské vybavenosti.

Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte makléře. Tato nabídka je skvělou příležitostí jak pro investory, tak pro zájemce o bydlení i podnikání!

ID inzerátu ESO:	4293767
Inzerát vydán:	20.11.2024
Inzerát aktualizován:	30.04.2026
ID zakázky v RK:	UH148418
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Umístění:	1. podlaží
Užitná plocha:	564 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	564 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Marek Petrůj**

Tel:

**608941400**

Email:

**marek.petruj@dhreality.cz**

**Duna House**

Tel:

**774129264**

Adresa:

**Michelská 60, 14000 Praha 4**

Web:

**www.dunahouse.cz**