

K prodeji, Kanceláře

Cena za nemovitost:

5 375 000 K

íslo inzerátu (ID): 4292329 Datum vydání: 21.11.2024

Lokalita:
Kladno

Sterling reality Vám nabízí prodej "atypické" jednotky s dispozicí 2+1 s terasou, oplocenou p edzahrádkou a 1x parkovacím stáním ve m st Unhoš , ulice Karlovarská, okr. Kladno. Jednotka je na KN vedená jako ateliér - je možné užívat k podnikání nebo v kombinaci podnikání/bydlení.

Celý d m v . jednotek prošel kompletní a nákladnou rekonstrukcí a p estavbou - nová st echa v etn zateplení, okapy a stropy, nová fasáda v . zateplení (polystyren), nové rozvody elektroinstalace a vody/odpad , hydroizolace, plastová okna s izola ním trojsklem, nové spol. prostory domu a ploty, nová vjezdová brána na dálk. ovládání, zvonky, atd. D m je napojen na elekt inu, obecní vodovod a kanalizaci.

Jednotka (ateliér) má užitnou plochu 56,2 m2 + terasa a oplocená p edzahrádka (celkem 61 m2). Vytáp ní: vlastní elektrokotel s rozvodem do radiátor , oh ev vody na el. boiler. Podlahové krytiny: vinyl a dlažba, v koupeln velkoformátová dlažba, moderní int. dve e s d ev nými obložkami a kováním, p íprava na kuchy skou linku, p ípojka na pra ku, atd. Dispozice: obývací pokoj s p ípravou na KK a vstupem na terasu/p edzahrádku, 2x samostatný pokoj, koupelna s vanou, samostatné WC, p edsí a tech. místnost. Jednotka se nabízí neza ízená, má vlastní elektrom r a podr. vodom r. K jednotce dále náleží 1x parkovací stání na pozemku domu. M sto Unhoš disponuje veškerou ob anskou vybaveností - MŠ a ZŠ, MHD s pravidelnými spoji do Prahy a Kladna, supermarket Lidl a Penny, obchody, restaurace a kavárny, pekárna, lékárna, léka , t i benzínky, sportovní vyžití, atd. Rychlý nájezd na dálnici D6 cca 2 km od domu (exit "12"), Praha-Zlí ín a letišť autem cca 15min, centrum Prahy do 30min, Kladno cca 7min.

Na koupi nemovitosti je možné erpat hypote ní úv r, který Vám zdarma a za výhodných úrokových podmínek zajistíme. Více informací u maklé e. PENB domu zatím nebyl dodán, údaj bude po dodání aktualizován.

ID inzerátu ESO:	4292329
Inzerát vydán:	14.11.2024
Inzerát aktualizován:	21.11.2024
ID zakázky v RK:	13622
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Užitná plocha:	56 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Tomáš Klaban

Tel:

+420 604 900 213

Email:

klaban@sterlingreality.cz

Sterling reality s.r.o.

Tel:

+420 775 300 465

Adresa:

Lubla ská 1319/7, 12000

Praha 2

Web:

www.sterlingreality.cz