

## K prodeji, Kanceláře

Cena za nemovitost:

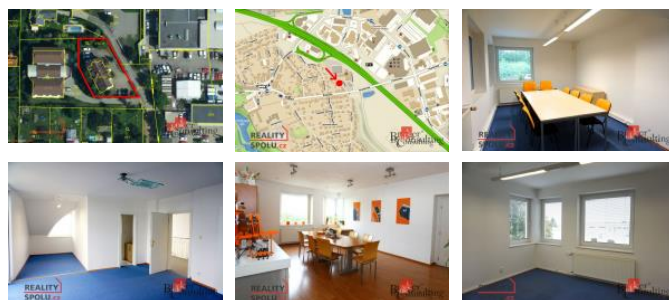
**34 990 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4290636 Datum vydání: 18.11.2024

Lokalita:  
**Praha-západ**

Na prodej administrativní objekt s vlastním pozemkem v obci Praha-západ. Jedná se o třípatrovou budovu o celkové výměře 447 m<sup>2</sup> včetně parkovacích míst za branou pro minimálně 12 aut. Celková má budova 9 oddělených kanceláří (místností). V přízemí je vedle vstupní haly kancelář, jedna zasedací místnost a garáž, která může sloužit jako sklad a nebo parkování vozidla. V prvním patře je celkem pět kanceláří a jedna zasedací místnost, ve 2. patře jsou dvě kanceláře a velká zasedací místnost. Vše je poměrně variabilní. Vytápění a ohřev TUV zajišťuje zcela nový Viessmann plynový kotel. Na pozemek se vjíždí automatickými vraty a vše je zabezpečeno EZS. Je zde dostatek zeleně na relaxaci, což pomáhá k vytvoření příjemného pracovního prostředí. Nemovitost je vhodná jako zázemí pro menší firmu. Nespornou výhodou je vynikající dostupnost Prahy a dálnice D1. Objekt má nyní nájemníka. Nemovitost je možné upravit na 3 velmi luxusní byty.

ID inzerátu ESO:	4290636
Inzerát aktualizován:	18.11.2024
Inzerát vydán:	07.11.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	3. podlaží
Užitná plocha:	447 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**



**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**