

K prodeji, Kanceláře

íslo inzerátu (ID): 4286843 Datum vydání: 29.01.2025

Cena za nemovitost:

38 500 000 K

Lokalita:

Ústí nad Labem

Prodej komerčního objektu, Klíšská 1810, Ústí nad Labem

Nabízíme k prodeji již pronajatý komerční objekt v centru Ústí nad Labem, na Klíšské ulici.

Celková užitná plocha činí 1979 m². Za budovou je vybudováno parkoviště o rozloze 750 m² s kapacitou 29 parkovacích míst. Kapacita pro vybudování elektronabíjení vozidel zajištěna samostatnou novou přípojkou. Parkoviště je přístupné pro jezdce z hlavní komunikace a vjezdová vrata jsou ovládána dálkovým ovládáním. Parkoviště je odvodňováno, osvětleno a nechybí kamerový systém.

Tento podzemní, podsklepený objekt má celkem 6 podlaží (1 podzemní a 5 nadzemních). V suterénu se nachází technické zázemí, sklady, sauna, dílna, garáž a kotelna.

V 1. až 5. nadzemním podlaží jsou kancelářské prostory doplněné o sociální zařízení, kuchyň s jídelnou, sklady, toalety a zasedací místnosti.

Podzemní prostor je pochozí a zateplen. Nedávno proběhla sanace krovu.

K objektu patří výrobní hala (garáž) o zastavěné ploše 100 m².

Nemovitost je ve vynikajícím technickém stavu a je napojena na všechny inženýrské sítě. Celý objekt je dlouhodobě pronajat společností Seyfor. Prodej nemovitosti probíhá formou prodeje 100% obchodního podílu společností KHR UL s.r.o., která byla založena výhradně za účelem nájmu této budovy. Není problém poskytnout veškeré úřední podklady, smlouvy atd., společnost je v tomto velmi jednoduchá a transparentní.

Shrnutí:

- Kancelářské plochy: 1066 m²
- Vedlejší plochy (kuchyně, sociální zařízení, sauna, sklady, chodby NP): 600 m²
- Technické prostory (kotelna, prádelna, dílna údržby): 73 m²
- Ostatní prostory (chodby 1PP, haly, schodiště a přístupové plochy): 239 m²
- Celková plocha objektu: 1979 m²

Více informací sdělím telefonicky nebo na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4286843
Inzerát vydán:	21.10.2024
Inzerát aktualizován:	29.01.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Užitná plocha:	1979 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Vamberský

Tel:

+420 720 442 221

Email:

vambersky@reality-skyner.cz

SKYNER s.r.o.

Tel:

475501994

Adresa:

Na Popluží 821/11, Ústí nad Labem

Web:

reality-skyner.cz