

## K prodeji, Kanceláře

íslo inzerátu (ID): 4285870 Datum vydání: 06.11.2024

Cena za nemovitost:

**4 829 000 K**

Lokalita:

## Praha 1

Nabízíme k prodeji nebytovou, komerční jednotku 1+1 se vstupem z chodby domu v -1 podlaží s vlastní kuchyní a sociálním zázemím se sprchovým koutem, v bytovém domě na ulici Vinohradská, Praha 2.

Vhodné na kancelář, veterinární ordinaci, sídlo makléře, masáže, právní kancelář.

Dom je s recepcí, plně po rekonstrukci a vlastníci jednotek mají k dispozici i společnou zahradu, vlastní saunu,

Celkově se jedná o luxusní prostředí.

Vlastnictví: osobní

Dispozice: 1+1

Celková plocha: 49,8 m<sup>2</sup>

Podlahová plocha: 47,8 m<sup>2</sup>

Orientace: J

Podlaží: -1

Sklepní kóje: 2 m<sup>2</sup>

Stav jednotky: stávající

K prodeji jednotky dojde již v 1Q 2025

V domě po luxusní citlivé rekonstrukci najdete bytové jednotky se sklepní kójí a s novými parketami, též i nebytové jednotky. Dom je s recepcí, saunou a vnitroblokem se zahradou. Krásí jej i ušlechtilé přírodní materiály, jako je dřevěná, mramor, bronz a sklo. Díky inovativnímu otevírání dveří, kamerovému systému, recepci a videotelefonu pro návštěvy se budete cítit bezpečně a v obraze. Pohodlné jako v Hotelu, intimní jako DOMA.

**TRŽIT SE MŮŽETE NA:**

- vstupní halu s mramorovou dlažbou
- dveře z ocelového dřeva
- designové lustry z broušeného skla
- kovové prvky z kartáčkovaného bronzu
- moderní stěrky z přírodních materiálů

Recepce v domě vám na požádání vyzvedne balík, nebo uvede návštěvu, spravuje online aplikaci celého domu i rezervační systém SAUNY, a střeží vaše bezpečí.

V sauně relaxační zónou, která se nachází přímo v domě si můžete odpočinout.

Vinohrady - to je elegantní architektura, bohatá historie, pulzující kultura., také strmé uličky a široké bulváry s alejemi lemující budovy, na prostorných náměstích se sousedé scházejí při farmářských trzích i kulturních akcích.

Lenivé parky s úchvatnými výhledy lákají k odpočinku i sportu.

1 min - zastávka tramvají, Vinohradská Třída

4 min - Obchodní Centrum FLORA s Fitness a IMAX 3D Kino

7 min - Stanice METRA Jiřího z Podbrad

10 min - Stanice METRA Flora

10 min - Fakultní nemocnice Královské Vinohrady

10 min - Sportovní centrum OLŠANKA s plaveckým bazénem



1PP	1+1	49
ZÁKLADNÍ INFORMACE		
© Nemovitosti		
Vlastnictví	osobní	
Okres	Praha	
Stav při prohlídce	po rekonstrukci	
Porovnání		
VÝMĚRY		
Účast	53,9m <sup>2</sup>	
Účast v bytovém a společném	52,2m <sup>2</sup>	
Účast v kuchyni	3,2m <sup>2</sup>	
Délka	33,4m <sup>2</sup>	
Společná podlahová	8,9m <sup>2</sup>	
Podlahová plocha	47,8m <sup>2</sup>	
Sklepní kóje	2,0m <sup>2</sup>	
Celková plocha	49,8m <sup>2</sup>	

## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Milan erný**

Tel:

**+420 737851059**

Email:

**archa-rk@seznam.cz**

**ARCHA r.k.**

Tel:

Adresa:

**U Stadionu, 911/1, 26601**

**Beroun**

Web:

**www.archa-rk.cz**

Provizi u nás neplatíte.

ARCHA realitní kancelář

PRAHA

Telefon: 737851059, 702072257, 608135458

Email: archa-rk@seznam.cz

Dat.sch.: 4td8nr3

[www.facebook.com/nemovitosti.archa](https://www.facebook.com/nemovitosti.archa)

[www.twitter.com/archa\\_life](https://www.twitter.com/archa_life)

[www.instagram.com/nemovitosti\\_archa](https://www.instagram.com/nemovitosti_archa)

[www.archa-rk.cz](http://www.archa-rk.cz)

ID inzerátu ESO:	4285870
Inzerát vydán:	17.10.2024
Inzerát aktualizován:	06.11.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	P ed rekonstrukcí
Užitná plocha:	50 m2
Plocha pozemku:	50 m2