

## K prodeji, Kanceláře

íslo inzerátu (ID): 4284464 Datum vydání: 02.01.2025

Cena za nemovitost:

**38 000 000 K**

Lokalita:

## Litomyšl

Nově v naší nabídce naleznete k prodeji velký provozní a skladový komplex, který se nachází ve městě Litomyšl. I přes blízké umístění u centra města se jedná o mírně klidnější lokalitu s dostatečným zázemím. V současnosti se v areálu nachází několik obchodních společností, které tyto prostory využívají pro své vlastní podnikání.

Velikost celého komplexu činí téměř 4 000 m<sup>2</sup>, v rámci tohoto provozního areálu se nachází několik budov, které mají dohromady zastavěnou plochu více než 2 000 m<sup>2</sup>. Mezi těmito budovami se uprostřed nachází velký dvůr o rozměru téměř 2 000 m<sup>2</sup>, na kterém lze bez problému zaparkovat své osobní a nákladní vozy, případně další dopravní prostředky. V jedné budově tohoto areálu se nachází také několik bytových jednotek, které jsou v současnosti pronajaty dlouhodobým nájemníkem. V současnosti jsou v celém areálu pronajmuty kanceláře o velikosti celkově 493 m<sup>2</sup>, skladové prostory a haly o velikosti celkově 1 277 m<sup>2</sup>, parkovací prostory o velikosti 630 m<sup>2</sup>, prodejna o velikosti 216 m<sup>2</sup> a také několik bytových jednotek o celkové velikosti 253 m<sup>2</sup>.

Celý komplex je stavebně po rekonstrukci stále ve velmi dobrém stavu, objekt navíc disponuje tzv. povodňovou ochranou. Celý areál je připojený na PCO a je tedy nepřetržitě hlídán městskou policií. V samé blízkosti tohoto areálu se nachází také přístav. Do obou objektů v areálu je zavedený optický kabel s vysokorychlostním internetem. Na celé ploše nádvoří je položena moderní zámková dlažba. Celý provozní areál je po rekonstrukci stále ve velmi dobrém stavu.

Prodáváný objekt je vhodný pro investici založené jedince i firmy. Využijte tyto prostory buďto pro své vlastní podnikání jako skvělé provozní zázemí, anebo pronajmete tyto prostory různým firmám z různých oborů, které využijí všechny přednosti provozního areálu, například vestavěné hydraulické plošiny pro vykládání a nakládání různých nákladních vozů.

Bližší informace o tomto objektu včetně plánů celého komplexu jsou k dispozici na vyžádání. Prohlídka je možná kdykoliv po dohodě s realitním makléřem. V případě vašeho zájmu mě neváhejte kdykoliv kontaktovat.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Mgr. Miroslav Pokorný**

Tel:

**+420 602435329**

Email:

**pokorny@dobrarealitka.cz**

**Dobrá realitka**

Tel:

**+420602435329**

Adresa:

**Velká Dominikánská  
102/23, 412 01 Litomyšl -  
Město**

Web:

**www.dobrarealitka.cz**

ID inzerátu ESO:	4284464
Inzerát aktualizován:	02.01.2025
Inzerát vydán:	11.10.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	4000 m <sup>2</sup>