

## K prodeji, Kanceláře

Cena za nemovitost:

**21 600 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4282634 Datum vydání: 08.01.2025

Lokalita:  
**Brno-msto**

Nabízíme k prodeji prostorný t ípodlažní d m v klidné a atraktivní ásti Brna, ideální pro sídlo firmy. Tato nemovitost ve velmi dobrém technickém stavu nabízí široké možnosti komer ního využití – m že sloužit jako reprezentativní prostory pro podnikání nebo kombinace kancelá í s bydlením.

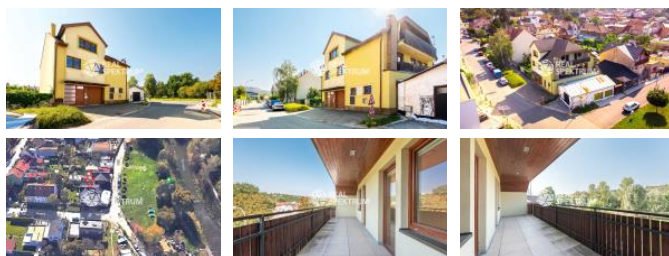
D m se nachází v lokalit s výbornou dostupností do centra m sta a zároveň v blízkosti p írody, což zajiš uje p íjemné prost edí pro zam stnance i klienty. V okolí je udržovaný park, d tské h íš a cyklostezky, které poskytují prostor pro relaxaci nebo aktivní odpo inek.

Tato nemovitost je ideální volbou pro firmy, které hledají komfortní a strategicky umíst né sídlo.

Celková užitná plocha domu: cca 378 m<sup>2</sup>, pozemek 164 m<sup>2</sup>  
I.NP: garáž 25 m<sup>2</sup>; kancelá /pokoj, sklady 90 m<sup>2</sup>, zázemí  
II.NP: kancelá /pokoj 4x (19 m<sup>2</sup>; 17 m<sup>2</sup>; 17 m<sup>2</sup>; 42 m<sup>2</sup>), kuchy 12 m<sup>2</sup>, balkon 16 m<sup>2</sup>, zázemí  
III.NP: kancelá /pokoj 3x (21 m<sup>2</sup>; 18 m<sup>2</sup>; 20 m<sup>2</sup>), balkon 16 m<sup>2</sup>, zázemí

Pokud máte zájem o podrobn jší informace nebo prohlídku, kontaktujte nás.

ID inzerátu ESO:	4282634
Inzerát vydán:	04.10.2024
Inzerát aktualizován:	08.01.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	378 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	164 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Radek Brezina**

Tel:

**+420 602 411 584**

Email:

**radek.brezina@realspektrum.cz**

**REAL SPEKTRUM,**

**a.s.**

Tel:

**800 800 099**

Adresa:

**Nám stí republiky 8/656,  
110 00 Praha 1 - Staré**

**Msto**

Web:

**[www.realspektrum.cz/](http://www.realspektrum.cz/)**