

## K prodeji, Kanceláře

Cena za nemovitost:

**1 K**

číslo inzerátu (ID): 4281817 Datum vydání: 01.10.2024

Lokalita:

**Brno-msto**

Exkluzivně Vám v zastoupení majitele nabízíme ke koupi zastavěvaný pozemek 490m2 zastavěný administrativní budovou v katastru Brno e kovice.

Samostatná administrativní budova stojící v pěší zóně na ulici v lokalitě e kovice má výměru 490m2 stojí na pozemku o stejné výměře, je v původním a ve velmi dobrém stavu. Dopravní dostupnost je výborná, příjezd autem je až ke skladu nebo vstupu.

Administrativní budova je zděná se sedlovou střechou vhodnou i k umístění solárních kolektorů s orientací JZ. Stojí na základových pásech, je nepodsklepená, všechna okna jsou opatřena zateplením. Dispozice je rozdělena chodbou na dvě části s celkem 12 kancelářemi, skladem využitelným i jako další dvě kanceláře, zasedací místnost, pánské a dámské WC, plně vybavená kuchyňka. Všechny místnosti jsou vybaveny kvalitním nábytkem. Objekt má elektronické zabezpečení napojené na security, telefonní ústřednu Ericson s rozvodem po objektu a rozvod počítačové sítě. Objekt má samostatné připojení vody (ta je nová z r. 2018), elektro 380/220V cca 8 let stará, plyn (je zde samostatný turbo kotel s programovatelným regulátorem teploty) a kanalizaci. Budova je nabízena k prodeji v kompletně vybavení, v provozu s nájemníky (nebo dle dohody) s jasnou výhledností. Všechny prostory jsou dlouhodobě obsazené. Slušná cena za m2 podlahové plochy budovy. Cena je konečná včetně budovy, pozemku, připojení, veškerého vybavení. Dobrá investice ve velmi slušné a klidné lokalitě plně zeleně. Nemovitost je součástí jedinečného území vhodného i pro silné investory s výhledem na realizaci velkých projektů.

Všechny další informace a podrobnosti Vám rádi sdělíme e-mailem. Bez provize pro RK.

Všechny další informace a podrobnosti Vám rádi sdělíme e-mailem. Bez provize pro RK.

ID inzerátu ESO:	4281817
Inzerát vydán:	01.10.2024
ID zakázky v RK:	24065
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	1. podlaží
Užitná plocha:	490 m2
Podlahová plocha:	490 m2
Zastavěná plocha:	490 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Jaroslav Jakubec**

Tel:

**608543616**

Email:

**jakubec@reality-proradost.cz**
**REALITY**
**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**
**Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**