

K prodeji, Kanceláře

íslo inzerátu (ID): 4274353 Datum vydání: 04.10.2024

Cena za nemovitost:

22 470 000 K

Lokalita:

Praha 2

Nové Město Pražské, místo, kde se historie prolíná s moderním životem. Jen pár kroků od známé náplavky a ikonického Tančího domu. Z oken své kanceláře můžete pozorovat majestátný Pražský hrad, elegantní Mánes a klidně plynoucí Vltavu. Taková je nabídka, kterou vám dnes představuji.

Jedná se o dva výjimečné byty v přízemí historického domu, které si zaslouží vaši pozornost. První z nich, byt 1+1 o rozloze 62 m², prošel kompletní rekonstrukcí, která s citem zachovala původní prvky. Dvoukřídlé interiérové dveře s obložkami, tradiční parkety a okenice tvoří atmosféru, kterou jen tak někde nenajdete. Tento byt s výhledem do ulic Resslova a Gorazdova je připraven k okamžitému převzetí, a to i s dlouhodobou nájmem.

Druhý byt, o dispozici 2(3)+1 s pokojem pro služebnou, nabízí rozlehlých 106 m². Koupelna, toaleta a kuchyně jsou zcela nové, zbývající místnosti čekají na vaši osobitou renovaci, která jim vrátí lesk a krásu prvorepublikové éry. Vysoké klenuté stropy, prostorná okna a impozantní proporce všech místností vás přenesou do doby Rakouska-Uherska, kdy se tato čtvrť rodila na místě starých domů.

Byty jsou nyní oddělené, ale nabízejí možnost spojení v jeden impozantní prostor o celkové ploše 172 m², který lze využít jako kancelář pro daňového poradce, advokáty, architektky, nebo kohokoliv, kdo ocení prestižní lokalitu. Okolní ulice pulzují životem, každý den tudy projdou a projedou desetitisíce lidí.

Celý dům patří bytovému družstvu, avšak převod do osobního vlastnictví je možný v horizontu dvou let. Aktuálně probíhá výměna oken, příští rok se plánuje rekonstrukce fasády a společných prostor s důrazem na zachování historických prvků a autenticity budovy.

Lokalitu netěsba dlouze představovat, nabízí veškeré služby a služby v blízkém dosahu. Stanice metra Karlovo náměstí, tramvajová linka podél řeky, noční autobusové spojení, ale i restaurace Matylda, náplavka. Mateřské, základní, střední i vysoké školy jsou prakticky okolo domu.

Zvu vás na prohlídku této jedinečné nemovitosti!

ID inzerátu ESO:	4274353
Inzerát vydán:	03.09.2024
Inzerát aktualizován:	04.10.2024
ID zakázky v RK:	13262
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	1. podlaží
Užitná plocha:	172 m ²
Podlahová plocha:	172 m ²
Zastavěná plocha:	491 m ²



Byty 1+1 a 2+1 v Gorazdově ulici



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ondřej Petr

Tel:

+420 721685416

Email:

ondrej.petr@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/