

K prodeji, Kanceláře

Cena za nemovitost:

0 K

íslo inzerátu (ID): 4268338 Datum vydání: 08.11.2024

Lokalita:

Brno-m sto

Nabízíme investiční příležitost, sídlo Vaší firmy - prodej pětipodlažní polyfunkční nemovitosti s kancelářskými prostory, byty a garážemi v Brně - e kovicích, na ulici Maříkova. Výborná dostupnost do centra Brna, ul. Hradecká, zastávka MHD přímo před domem.

Celková plocha parcel 974 m², z toho zastavěná plocha 300 m².

1.PP: 4x samostatná garáž, 1x dvojgaráž, sklepy k bytům, chodby.

Podlahová plocha 193,7 m².

1.NP: 2x kancelářské prostory (140,5 m²; 91 m²). Podlahová plocha 231,5 m².

2.NP: 4x kancelářské prostory (69,4 m²; 45,5 m²; 62,1 m²; 52,1 m²). Podlahová plocha 229,1 m².

3. a 4.NP: 3 podkrovní mezonetové byty (5+kk - 177,1 m², 5+kk - 136,1 m², 4+kk - 167,5 m²) o celkové podlahové ploše 480,7 m². Podlahová plocha kancelářských prostor je 460,6 m², byt 480,7 m², a celková užitná plocha budov činí 1.241,9 m².

Administrativní budova má tři nadzemní a jedno podzemní podlaží a byla postavena před jedenácti lety. Technický stav je velmi dobrý. V objektu je šest kanceláří, tři mezonetové byty, tři samostatné garáže, jedna dvojgaráž, výtah, příslušenství k bytům, sklepy a skladové prostory pro kanceláře. Kanceláře jsou vybaveny sociálními zařízeními, vlastním vytápěním, datovými zásuvkami (optický kabel), kuchyní a vlastními měřidly energií. K dispozici parkování pro dalších 15 vozidel na pozemku před a za budovou. Dům napojen na veškeré inženýrské sítě. Vytápění a ohřev teplé vody v kancelářích a bytech zajištěno plynovými kondenzačními kotli. Budova je postavena z cihel, fasáda je zateplená a okna jsou plastová. Vypracován průkaz energetické náročnosti budovy - energetická třída C.

Budova je nabízena k prodeji jak formou převodu 100% podílu ve společnosti, která vlastní a spravuje pouze tento objekt, tak i prodejem samostatné nemovitosti včetně příslušenství. K dispozici projektová dokumentace, výpočet výnosové hodnoty pozemku. Pro více informací, ekonomiku, výnosové ocenění nemovitosti neváhejte kontaktovat makléře.

ID inzerátu ESO:	4268338
Inzerát vydán:	07.08.2024
Inzerát aktualizován:	08.11.2024
ID zakázky v RK:	703216
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	1241 m ²
Plocha pozemku:	974 m ²
Zastavěná plocha:	300 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



David Vašíček

Tel:

+420608772407

Email:

david.vasicek@alvareal.cz

ALVA REAL s.r.o.,

realitní a dražební

společnost

Tel:

800 701 100

Adresa:

Štěpánská 6, 60200 Brno

Web:

www.alvareal.cz