

K prodeji, Kanceláře

Cena za nemovitost:

0 K

íslo inzerátu (ID): 4266480 Datum vydání: 12.11.2024

Lokalita:

Praha 4

Předmětem prodeje je samostatně stojící rodinný dům s vestavnou dvojaráží, pozemní, dvěma nadzemními podlažními a obytným podkrovím. Po menších stavebních úpravách lze bez problémů zbudovat v domě 3 byty. Momentálně je dům tržně pronajímán firmám, vhodné jako kanceláře, ateliery apod,...

Užitná plocha RD celkem 331 m²

-Přízemí 89,7 m², dispozice 3 + kk, součástí je koupelna, garáž pro 2 osvozy (33,8 m²)

-Pátro 81,6 m², dispozice 2 + 1, součástí je pouze WC, velká terasa

-2. patro 74,5 m², dispozice 2 + 0, součástí je koupelna

-Podkroví 51,7 m², dispozice 2 + 0, součástí je koupelna

-Přídielka – je pochozí a zateplená, cca 10 m²

-Samostatná garáž 22 m²

-V horní části pozemku se nachází 2x zahradní domek

-Zastavěná plocha celkem 220 m², zahrada 520 m², celkem pozemek 740 m².

Dům vytápí 2 plynové kotle, jeden kotel vždy na 2 patra, v domě jsou celkem 3 koupelny a 4x wc.

Rodinný dům byl kolaudován v roce 1995, celou dobu svého života byl pronajímán a aby bylo dosaženo adekvátních výnosů, tak byl neustále velmi pečlivě udržován a rekonstruován. V domě je hodnota děvých prvků.

Zahrada je naprosto úžasná, v minimalistickém stylu bylo v zahradě, která je v kopci dosaženo maximálního souznění a vkusu.

O nemovitosti a její zahradě bych mohl psát ještě dlouho, ale bude lepší, když se na místě sejdem a o všem si popovídáme přímo na místě. Nemovitost lze financovat hypotéčným úvěrem, který pomůžeme ochotně zařadit, těšíme se na prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4266480
Inzerát vydán:	31.07.2024
Inzerát aktualizován:	12.11.2024
ID zakázky v RK:	21090
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	2. podlaží
Užitná plocha:	297 m ²
Podlahová plocha:	297 m ²
Zastavěná plocha:	199 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Drnek

Tel:

730 823 304

Email:

jan.drnek@kuzopartners.cz

KUZO Partners s.r.o.

Tel:

+420326737297

Adresa:

Blahoslavova 186, 293 01

Mladá Boleslav

Web:

www.kuzopartners.cz