

## K prodeji, Kanceláře

Cena za nemovitost:

**0 K**

číslo inzerátu (ID): 4266480 Datum vydání: 09.02.2025

Lokalita:

**Praha 4**

Předmětem prodeje je samostatně stojící rodinný dům s vestavěnou dvojaráží, pozemními, dvěma nadzemními podlažními a obytným podkrovím. Po menších stavebních úpravách lze bez problémů zbudovat v domě 3 byty. Momentálně je dům tržně pronajímán firmám, vhodné jako kanceláře, ateliery apod,...

 Užitná plocha RD celkem 331 m<sup>2</sup>

 -Přízemí 89,7 m<sup>2</sup>, dispozice 3 + kk, součástí je koupelna, garáž pro 2 osvozy (33,8 m<sup>2</sup>)

 -Patro 81,6 m<sup>2</sup>, dispozice 2 + 1, součástí je pouze WC, velká terasa

 -2. patro 74,5 m<sup>2</sup>, dispozice 2 + 0, součástí je koupelna

 -Podkroví 51,7 m<sup>2</sup>, dispozice 2 + 0, součástí je koupelna

 -Přídička – je pochozí a zateplená, cca 10 m<sup>2</sup>

 -Samostatná garáž 22 m<sup>2</sup>

-V horní části pozemku se nachází 2x zahradní domek

 -Zastavěná plocha celkem 220 m<sup>2</sup>, zahrada 520 m<sup>2</sup>, celkem pozemek 740 m<sup>2</sup>.

Dům vytápí 2 plynové kotle, jeden kotel vždy na 2 patra, v domě jsou celkem 3 koupelny a 4x wc.

Rodinný dům byl kolaudován v roce 1995, celou dobu svého života byl pronajímán a aby bylo dosaženo adekvátních výnosů, tak byl neustále velmi pečlivě udržován a rekonstruován. V domě je hodnota devětych prvků.

Zahrada je naprosto úžasná, v minimalistickém stylu bylo v zahradě, která je v kopci dosaženo maximálního souznění a vkusu.

O nemovitosti a její zahradě bych mohl psát ještě dlouho, ale bude lepší, když se na místě sejdem a o všem si popovídáme přímo na místě. Nemovitost lze financovat hypotéčným úvěrem, který pomůžeme ochotně zařadit, těšíme se na prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4266480
Inzerát vydán:	31.07.2024
Inzerát aktualizován:	09.02.2025
ID zakázky v RK:	21090
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	2. podlaží
Užitná plocha:	297 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	297 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	199 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Jan Drnek**

Tel:

**730 823 304**

Email:

**jan.drnek@kuzopartners.cz**
**KUZO Partners s.r.o.**

Tel:

**+420326737297**

Adresa:

**Blahoslavova 186, 293 01**
**Mladá Boleslav**

Web:

**www.kuzopartners.cz**