

K prodeji, Kanceláře

Cena za nemovitost:

130 000 000 K

íslo inzerátu (ID): 4262395 Datum vydání: 30.09.2024

Lokalita:
Praha 3

Nabízíme k prodeji rozsáhlý polyfunkční objekt o celkové ploše 2500 m², situovaný v oblíbené lokalitě Prahy 3, ulice Hartigova. K objektu náleží pozemek o rozloze 1709 m² s vlastními parkovacími stáními. Tato jediná nabídka představuje skvělou investiční příležitost.

Popis objektu:

Restaurace: 250 m² s venkovní předzahrádkou 40 m²

Solárium: 109 m²

Ubytovna: 820 m²

Nebytový prostor: 900 m² s víceúrovňovým využitím, připravený k pronájmu

Skladovací prostor: 150 m² v suterénu s nákladovým výtahem

Objekt je aktuálně pronajatý, což umožňuje okamžitý příjem z pronájmu.

Výhody:

Strategická lokalita: Praha 3, Hartigova ulice

Parkovací stání: Vlastní parkovací místa

Územní plán: SV – všeobecně smíšené; vhodné pro polyfunkční nebo monofunkční stavby pro bydlení, obchod, administrativu, kulturu a další.

Bez právních záležitostí: Budova není právně zatížena.

Stav objektu: kolaudace 1988.

Nyní budova klasifikována jako objekt občanské vybavenosti. Pro vážné zájemce poskytneme více informací včetně plánů a ostatní dokumentace. Tato nemovitost je ideální pro investory hledající multifunkční prostor s širokými možnostmi využití v jedné z nejžádanějších lokalit Prahy.

Hodnota PENB G* Štítek bude aktualizován. Pro více informací a sjednání prohlídky nás prosím kontaktujte.

Neváhejte využít této mimořádné příležitosti investovat do lukrativního nemovitostního objektu v širším centru Prahy!

ID inzerátu ESO:	4262395
Inzerát vydán:	15.07.2024
Inzerát aktualizován:	30.09.2024
ID zakázky v RK:	7283
Budova je z:	Skelet
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	2500 m ²
Plocha pozemku:	2500 m ²
Zastavěná plocha:	1709 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Karel Štaubert

Tel:

608332333

Email:

staubert@maxxus.cz

MAXXUS REALITY

S.R.O.

Tel:

Adresa:

**Rozdíllovská 2370/55,
16900 Praha 6**

Web:

www.maxxus.cz