

## K prodeji, Kanceláře

Cena za nemovitost:

**8 300 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4254860 Datum vydání: 07.01.2025

Lokalita:

**Praha 5**

Představuji vám zajímavou nemovitost kolaudovanou jako kancelář, kterou lze financovat hypotéčným úvěrem. Jedná se o prostor 3+1 73m<sup>2</sup> + 5m<sup>2</sup> lodžie a dále 1+kk 22m<sup>2</sup> + 5m<sup>2</sup> lodžie ve zvýšeném přízemí bytového domu. Nyní je zde hypotéčným úvěrem z KB. Jedná se o dva fyzicky oddělené samostatné prostory se samostatnými vchody, samostatnými elektroměry, samostatnými vodoměry a optickým kabelem internetu. Každý prostor má navíc svou lodžii, která je u 1+kk nově moderně zasklená. V prostoru jsou nyní nájemníci se dohodami do konce srpna 2024. Dohody lze prodloužit, nebo ukončit. Nebo pouze jednu z nich ukončit. Velmi dobré parkování v místě oproti jiným sídlištím. 5min příjezd tramvají směr Smíchovské nádraží a sídliště obchodní. Nedaleko krásné prokopské údolí. V lokalitě vznikla nová moderní zástavba. V inzeraci jsou reálné aktuální fotografie, nikoliv vizualizace. Těšíme se na prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4254860
Inzerát vydán:	13.06.2024
Inzerát aktualizován:	07.01.2025
ID zakázky v RK:	12474
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	1. podlaží
Užitná plocha:	105 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	95 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jaroslav Beránek**

Tel:

**+420 734400304**

Email:

**jaroslav.beranek@qara.cz****QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00****Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**