

K prodeji, Kanceláře

Cena za nemovitost:

23 500 000 K

íslo inzerátu (ID): 4254694 Datum vydání: 09.12.2024

Lokalita:
Hodonín

Exkluzivně nabízíme administrativní budovu v samotném srdci Kyjova. Tato pítipodlažní nemovitost (1. PP, 1.–4. NP) dříve sloužila jako zdravotnická škola. Nyní je částečně pronajata, p edevším na kanceláře. Dispozice budovy zahrnuje p edevším u ebny, kanceláře, sborovny a sociální zařízení. Nemovitost je v p vodním stavu a vyžaduje rekonstrukci.

Budova je zděná, nezateplená, částečně podsklepená. Vytápění je řešeno dvěma plynovými kotly. Střecha je sedlová, částečně plechová. K dispozici je osobní výtah.

Celková výměra pozemku činí 931 m², p í emž podlahová plocha je p íbližně 2126 m². Nemovitost se nachází v chráněné památkové zóně, což jí dodává historický a architektonický význam.

Velkou výhodou této nemovitosti je její centrální poloha a široké možnosti využití.

Dle územního plánu se nachází nemovitost v ploše SC - smíšená centrální, v zadní části budovy je možné vybudovat byty. Možnost p íkoupení další nemovitosti, kde bude možné zajistit parkovací místa.

Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Prezentované informace byly nabyty v dobré víře od vlastníka nemovitosti a naše společnost je zprostředkovává, co by data informačního charakteru, za jejichž správnost a úplnost neneseme odpovědnost. RK uvádí energetickou třídu F.

ID inzerátu ESO:	4254694
Inzerát vydán:	13.06.2024
Inzerát aktualizován:	09.12.2024
ID zakázky v RK:	24K097PO
Budova je z:	Cihla
Stav:	P ed rekonstrukcí
Užitná plocha:	2396 m ²
Podlahová plocha:	2126 m ²
Zastavěná plocha:	660 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michaela Zapletalová

Tel:

603505345

Email:

zapletalova@realitygaia.cz



Reality GAIA, spol. s

r.o.

Tel:

+420518345345

Adresa:

Dolní Valy 521/1, 695 01

Hodonín

Web:

www.realitygaia.cz