

## K prodeji, Kanceláře

Cena za nemovitost:

**5 990 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4253784 Datum vydání: 30.07.2024

Lokalita:  
**Praha 4**

Dovolujeme si Vám nabídnout obchodní prostor - kanceláře s výlohou a vstupem z ulice o celkové výměře 57,27m<sup>2</sup> na Praze 4 Nusle - ulice Tábořská.

Ideální na provoz menšího obchodu se skladem, výdej, e-shop i různé služby.

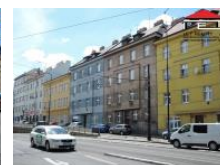
Prostory se nacházejí v přízemí inženýrského domu. Jedná se o dvě místnosti, přičemž jsou momentálně stavebně oddělené na dvě samostatné jednotky, každá s vlastním příslušenstvím (koupelna se sprchovým koutem, wc a malá kuchyňka). Jedna má vstup z ulice, druhá z domu. Příklu mezi nimi lze zbourat a místnosti tak opět propojit.

Prostory jsou momentálně pronajaté na bydlení s běžnou výpovědní lhůtou a jsou ve stavu před rekonstrukcí. Máte tedy jedinou možnost si vše upravit dle svého vkusu a potřeb.

V domě se nabízí ještě dva byty 2+kk, máte tedy možnost pracovat i bydlet ve stejném domě, případně zainvestovat, pronajmout a mít vše na jednom místě.

Skvělá lokalita nabízí výbornou dostupnost MHD - metro C Pražského Povstání a veškerou občanskou vybavenost v okolí. Prostory jsou ideální pro malou firmu nebo jako investice. Vhodné pro různé obory činnosti. Ideální příležitost pro podnikatele hledající komfortní pracovní prostředí v centru Prahy. Nejlepší investice do budoucnosti – neváhejte a kontaktujte nás ještě dnes.

ID inzerátu ESO:	4253784
Inzerát vydán:	11.06.2024
Inzerát aktualizován:	30.07.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	57 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jitka Horáková**

Tel:

**+420 727 869 053**

Email:

**horalkova@4.ietreality.cz**

**I.E.T. REALITY**

Tel:

**+420 724 929 810**

Adresa:

**nám. Svobody 18, 60200**

**Brno - střed**

Web:

**www.iet-reality.cz**