

## K prodeji, Kanceláře

Cena za nemovitost:

**OK**

íslo inzerátu (ID): 4245802 Datum vydání: 06.11.2024

Lokalita:  
**Zlín**

Nabízíme prodej reprezentativní a tiché kanceláře pro Vaše podnikání.

Kancelář se nachází v bytovém domě Lorencova s pouhými 13 byty na sedmi podlažích a krytým i venkovním garážovým stáním.

Kancelář s dispozicí 2+kk a rozloze 56 m<sup>2</sup> se skládá ze vstupní chodby, koupelny (s vanou, umyvadlem toaletou), pokoje 17 m<sup>2</sup> a prostorného hlavního pokoje o velikosti 21 m<sup>2</sup> s možností instalace kuchyňské linky. K hlavnímu prostoru náleží terasa o velikosti 7 m<sup>2</sup> s výhledem do zeleně.

Vysoký komfort užívání je zajištěn moderním standardním vybavením, dveře, parapety, podlahy, keramické obklady a dlažba, sanitární vybavení. Ke kanceláři lze zakoupit také parkovací místo.

Kancelář má podlahové vytápění a teplotu a ohřev vody si reguluje každý sám, díky samostatné stanici pro tento bytový dům.

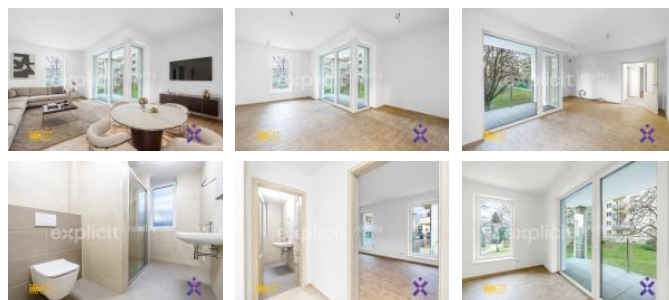
Reprezentativní kancelář v ulici Lorencova je svou polohou skvělou volbou pro ty, kteří chtějí být v centru města a souběžně v obklopení zeleně. Z ulice Lorencova je přístup ke všem výhodám městského života. Nakoupíte v blízkém obchodě, pohodlně dojdete na nejbližší zastávku MHD, a po náročném dni se krátkou procházkou můžete vydat na večeři do oblíbené restaurace.

Tato nabídka je vhodná jak pro ty, kteří hledají reprezentativní prostory pro své podnikání a chtějí tuto exkluzivní nemovitost začlenit do svého portfolia.

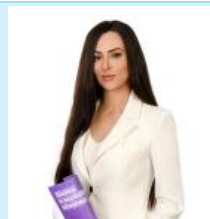
V rámci spolupráce s firmou Explicit Invest vám můžeme nabídnout zvýhodněné hypoteční úvěry s mimořádným úrokem přímo pro tento projekt. Navíc, za vás zařídíme veškeré papírování a koordinaci s bankou a prodávajícím, takže nemusíte trávit čas promýšlením co, zrovna máte udělat.

Těším se na prohlídku s Vámi, Petra Doleželová & Explicit Reality

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4245802           |
| Inzerát aktualizován: | 06.11.2024        |
| Inzerát vydán:        | 13.05.2024        |
| Budova je z:          | Cihla             |
| Stav:                 | Velmi dobrý       |
| Umístění:             | 2. podlaží        |
| Užitná plocha:        | 56 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Petra Doleželová**

Tel:

**+420 773 022 220**

Email:

**info@explicitreality.cz**

**EXPLICIT REALITY,**

**S.R.O.**

Tel:

Adresa:

**Dlouhá 5617, 76001 Zlín**

Web:

**www.explicitreality.cz**

