

## K prodeji, Kanceláře

íslo inzerátu (ID): 4234605 Datum vydání: 04.09.2024

Cena za nemovitost:

**490 000 K**

Lokalita:

**Praha 4**

Nabízím k prodeji spoluvlastnický podíl o velikosti 1/18 na 4 pronajatých nebytových jednotkách, aktuálně využívaných jako lékařská ordinace.

Jedná se o podíl 1/18 na jednotce .720/19 o podlahové ploše 55,40 m<sup>2</sup>, jednotce .720/20 o podlahové ploše 95,10 m<sup>2</sup>, jednotce .720/21 o podlahové ploše 75,94 m<sup>2</sup> a jednotce .750/22 o podlahové ploše 75,79m<sup>2</sup>, vše budov .p.720, katastrální území Kamýk, na LV 6440, v etn podílu na společných částech pozemku a domu (LV 3299).

Jednotky jsou aktuálně pronajaté, s celkovým ročním výnosem ve výši 277tis.K, příjmy k nabízenému podílu náleží roční výnos více než 14tis.K ročně (údaje za rok 2022).

V případě zájmu o koupi tohoto podílu mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4234605
Inzerát vydán:	02.04.2024
Inzerát aktualizován:	04.09.2024
ID zakázky v RK:	11612
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	2. podlaží
Užitná plocha:	302 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	302 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Jan Novotný**

Tel:

**+420 606122200**

Email:

**jan.novotny@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**