

## K prodeji, Kanceláře

íslo inzerátu (ID): 4233434 Datum vydání: 15.01.2025

Cena za nemovitost:

**1 385 000 K**

Lokalita:

## Praha 4

Detailní popis kanceláře v 7. patře

- V budově se nachází 2 kanceláře, jednotka 733,734 o rozloze cca 7,6m<sup>2</sup>
- orientace SV, JV, SZ
- Další prostor skýtá pochozí střešní terasa jako vyhlídková terasa a místo k odpočinku.
- Kancelář je ve standardu Fit out

Dom po kompletní rekonstrukci

- Kompletní nátěr fasády domu, ve světlých barvách
- Povodňivá plastová okna v celém domě
- Nové dveře v celém domě v etn ubytovacích jednotkách
- Povodňivá páteňní rozvody vody a odpadu. Nové páteňní rozvody elektro
- Nové společné prostory, chodby včetně zvonků a poštovních schránek
- Vybudování odpadkové zóny vně i uvnitř budovy, nová střešní terasa, fitness, lobby, kolárna, prádelna, sušárna
- čistý a voňavý dom
- Ideální pro bydlení nebo investiční projekt

Dopravní dostupnost

- Autobusová zastávka Městský archiv Chodovec vzdálená 8 minut chůze.
- Knovízská autobusová zastávka vzdálená 3 minuty chůze
- Mnoho parkovacích ploch v okolí budovy
- Rychlé napojení na dálnici D1 včetně dochozí vzdálenosti na metro C zaručuje bezproblémovou dopravu po celé Praze.

Restaurace a kavárny

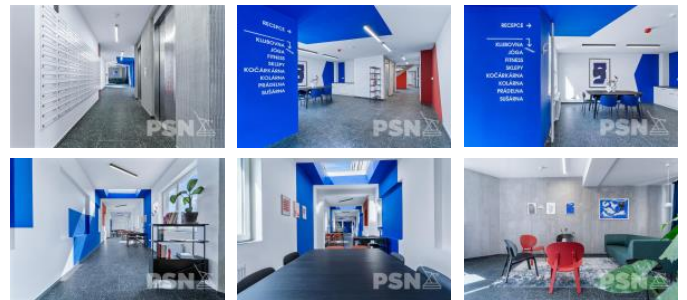
- Kavárna/Restaurace Columna
- Restaurace Stejkárna Chodov
- Kavárna Moje Bistro
- Restaurace Cisterna

Občanská vybavenost

- Fitness Chodov, lezecká stěna FreeSolo
- Decathlon 4 minuty autem
- Gymnázium Postupická
- Základní škola Klíček
- Penny Market, Albert, Mini Market v dochozí vzdálenosti

Relax

- Park u Chodovské tvrze
- Pírovní park Hostivař - Záběhlice
- bazén Jedenáctka
- Top tenis s.r.o
- SB centrum
- Pírovní park Meandry Botiče
- Hřiště pro basketbal a volejbal, tenisová zeleň, horolezecká stěna



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Simon Lukavský**

Tel:

**725 753 753,**

Email:

**prodej@psn.cz**

**Pražská správa**

**nemovitostí, spol. s r.**

**O.**

Tel:

**221 088 111**

Adresa:

**Seifertova 9/823, 13000**

**Praha 3**

Web:

**www.psn.cz**

ID inzerátu ESO: 4233434

Inzerát vydán: 28.03.2024

Inzerát aktualizován:	15.01.2025
ID zakázky v RK:	6473740
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	8. podlaží
Nebytová plocha:	0 m2
Plocha pozemku:	0 m2
Parkování:	Není